



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-3026/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalisti Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice BOŽICA KEREŽIJA, OIB: 04100802096, iz Varaždina, Ulica Dobriše Cesarića 78 A, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisanih u zk.ul. 5839, k.o. 331295 SRAČINEC, i to:
 - čk.br. 2998 SENOKOŠA (livada) sa 2100 m².

gdje su kao nositelji prava upisani:

- Suvlasnički dio: 24/120 - KRFOGEC IVAN, MLDB., SVIBOVEC PODRAVSKI 28
- Suvlasnički dio: 24/120 - KRFOGEC JOSIP, MLDB., SVIBOVEC PODRAVSKI 28
- Suvlasnički dio: 5/120 - KRFOGEC IVAN, BLAŽEV, SVIBOVEC PODRAVSKI 28
- Suvlasnički dio: 5/120 - KRFOGEC JOSIP, BLAŽEV, SVIBOVEC PODRAVSKI 28
- Suvlasnički dio: 14/120 - KRFOGEC JOSIP, STJEPANOV, SVIBOVEC PODRAVSKI 154
- Suvlasnički dio: 4/120 - JERETIĆ MATO, JOSIPOV, SVIBOVEC PODRAVSKI 41
- Suvlasnički dio: 4/120 - DROŽDEK MARA R. JERETIĆ, SVIBOVEC PODRAVSKI 127
- Suvlasnički dio: 4/120 - KELEMENIĆ EVA, ROĐ. JERETIĆ, VARAŽDIN
- Suvlasnički dio: 4/120 - ŠMIC JELA, R. JERETIĆ, SVIBOVEC PODRAVSKI 142
- Suvlasnički dio: 4/120 - JERETIĆ PAVAO, SVIBOVEC 45
- Suvlasnički dio: 24/120 - KRFOGEC JOSIP, SVIBOVEC PODRAVSKI 154
- Suvlasnički dio: 4/120 - KEREŽIJA BOŽICA, ROĐ. JERETIĆ, OIB: 04100802096, VARAŽDIN, DOBRIŠE CESARIĆA 78/A

Tereti (List C):

Pravo služnosti doživotnog uživanja i upravljanja na suvlasničkom dijelu pod rbr. 5 (14/120) u korist: KRFOGEC MARIJA, R. PRSTEC.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

ispravlja se zk stanje na način da se izvrši:

· UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA na nekretnini u cijelosti, upisanoj u zk.ul. 5839 k.o. 331295 SRAČINEC, za korist: BOŽICA KEREŽIJA, OIB 04100802096, VARAŽDIN, DOBRIŠE CESARIĆA 78 A, u cijelosti (1/1), uz istodobno brisanje dosadašnjih upisanih suvlasnika i tereta.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Božica Kerežija, putem javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine označene kao čkbr. 2998 LIVADA SENOKOŠA, upisane u zk.ul. 5839 k.o. Sračinec. Predlagateljica navodi da je vanknjižna vlasnica predmetne nekretnine koju je stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 20.03.2015. godine. U prijedlogu ističe da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu iste već dugi niz godina, a da je prije nje nekretninu u istom takvom posjedu držala njezina pokojna majka Marica Jeretić. Predlagateljica ukazuje da trenutačno zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva jer su, pored nje, kao suvlasnici upisane pokojne osobe koje nisu imale nikakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini. Kao dokaz svojih navoda predlaže uvid u navedeno Rješenje o nasljeđivanju te saslušanje svjedoka Ivana Darabuša i Mirka Šobaka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II izreke ovog rješenja, radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 13. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Božica Kerežija, Varaždin, Ulica Dobriše Cesarića 78 A
2. Općina Sračinec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, PUK Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 09:
32

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185017650a9abff5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-