



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **St-2223/16**
Dužnik: **NAŠ DOM PLUS d.o.o. u stečaju**
OIB: 21734587493

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.11.2017. godine do 7.2.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-2223/16-24 od 10. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar, Priljevo 203 L, OIB 21734587493 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2223/16-32 od 9. veljače 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.426.000,50 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u Đakovu zk.ul.br. 1463 k.o. Budrovci:

- ZK tijelo I k.č.br. 1163/4 INDUSTRIJSKA ZONA 6503 m², DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 4299 m², 3 SKLADIŠTA INDUSTRIJSKA ZONA 684 m², POSLOVNA GRAĐEVINA – SALON NAMJEŠTAJA INDUSTRIJSKA ZONA 1476 m² i STUBIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 44 m²;
- ZK tijelo II POSLOVNI PROSTOR P1 - koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza sa 25,48 m², lokala sa 8,17 m², prodajnog prostora sa 1.348,38 m², ureda sa 20,32 m², ureda sa 13,69 m², kuhinje sa 8,96 m², WC Ž sa 3,41 m², WC M sa 4,66 m², garderobe sa 11,10 m², ureda sa 27,41 m², skladišta sa 252,88 m² i ulaza sa 11,92 m², u ukupnoj površini od 1.736,38 m²

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St- St-2223/16-36 od 15. ožujka 2016. godine određena je prodaja navedene nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Dana 27. travnja 2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te je na utvrđena vrijednost u iznosu od 5.660.000,00 kn. Dana 19.6.2017. godine na stranicama Fine objavljen Poziv za sudjelovanje u drugoj e dražbi u stečajnom postupku

e-od.pl 9.2.2018 Jelu

koji se vodi nad dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. u stečaju. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA unovčene su predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon što je rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu postalo pravomoćno i donijet zaključak o predaji iste kupcu, temeljem čl. 124. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) zakazano je ročište za diobu za 20.2.2018. godine.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 9. veljače 2017. godine sa društvom NAŠ DOM NAMJEŠTAJ d.o.o. iz Vukovara, OIB 63139940001 sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 15.12.2016. godine na rok od godinu dana uz otkazni rok od 6 mjeseci. Zakupnik redovito plaća zakupninu.

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 984 k.o. Budrovci. Predmetna nekretnina nije iskazana u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečajnog postupka niti je raniji zakonski zastupnik dužnika spominjao istu. Nekretnina nije opterećena teretima. Kad utvrdim pravni status nekretnine, predmetna nekretnina biti će predmetom prodaje u okviru stečajnog postupka.

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 08.08.2017.GODINE

PRIHOD

Zakup	107.500,00 kn
-------	---------------

Intelektualne usluge	24.138,91 kn
----------------------	--------------

Hrvatske vode	22.205,21 kn
---------------	--------------

Naknada banke	306,58 kn
---------------	-----------

FINA javna dražba	2.800,00 kn
-------------------	-------------

Plaćeni PDV	10.625,00 kn
-------------	--------------

UKUPNO	60.075,70 kn
--------	--------------

Stanje na žiro računu 07.2.2018.	47.424,30 kn
----------------------------------	--------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Imovinu stečajnog dužnika čini suvlasnički dio nekretnine upisane u zk. ul. 984 k.o. Budrovci. Navedena nekretnina nije opterećena stvarnim teretima te će se u daljnjem tijeku postupka izvršiti procjena vrijednosti nekretnine i prodati neposrednom pogodbom.

Osijek, 07/02/2018/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica

