



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Glini  
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-17014/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jasmin Ramić, OIB: 18658901015, I. Mržleka 43, Velika Kladuša, BiH zastupan po punomoćniku Josipu Dizdaru, odvjetniku iz Siska, I. K. Sakcinskog 12 protiv protustranaka: 1. Mirko Vojnović, Sekule Vitković 47, Ugrinovci, Zemun, R Srbija, OIB: 62037325694, 2. Milan Vojnović, Šangaj, Nova 24 022, Beograd, Zemun, R Srbija, OIB: 20951387596, 3. Pero Vojnović, Crni Potok sada Zagreb, Umijska 11, 4. Milan Vojnović, Crni Potok 139/154, 5. Nikola Vojnović, Crni Potok 110, 6. Ljubomir Vojnović, S:T Persgatan 66B, Norrkoping, Švedska, OIB: 57935420761, 7. Dragica Vojnović, Crni Potok 2A, 8. Ostoja Vojnović ml., Crni Potok 2A, 9. Borislav Vojnović, Crni Potok 2A radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2140 k.o. Crni Potok  
kč.br. 1677/1 livada pod cestom 863 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Mirko Vojnović, Sekule Vitković 47, Ugrinovci, Zemun, R Srbija, OIB: 62037325694 u 3/6 dijela, Milan Vojnović, Šangaj, Nova 24 022, Beograd, Zemun, R Srbija, OIB: 20951387596 u 1/6 dijela, Pero Vojnović, Crni Potok sada Zagreb, Umijska 11 u 1/6 dijela, Milan Vojnović, Crni Potok 139/154 u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jasmin Ramić, OIB: 18658901015, I. Mržleka 43, Velika Kladuša, BiH u cijelosti.

zk.ul. 336 k.o. Crni Potok  
kč.br. 1635/1 livada 1489 m<sup>2</sup>

vlasništvo Nikola Vojnović, Crni Potok 110 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jasmin Ramić, OIB: 18658901015, I. Mržleka 43, Velika Kladuša, BiH u cijelosti.

zk.ul. 2114 k.o. Crni Potok

kč.br. 1628/3 belićanka 2072 m2

livada 299 m2

šuma 1773 m2

suvlasništvo Milan Vojnović, Šangaj, Nova 24 022, Beograd, Zemun, R Srbija, OIB: 20951387596 u 1/3 dijela, Pero Vojnović, Crni Potok sada Zagreb, Umijeska 11 u 1/3 dijela, Milan Vojnović, Crni Potok 139/154 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jasmin Ramić, OIB: 18658901015, I. Mržleka 43, Velika Kladuša, BiH u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 504 k.o. Crni Potok

kč.br. 1634 oranica 834 m2

suvlasništvo Ljubomir Vojnović, S:T Persgatan 66B, Norrkoping, Švedska, OIB: 57935420761 u 3/6 dijela, Dragica Vojnović, Crni Potok 2A u 1/6 dijela, Ostoja Vojnović ml., Crni Potok 2A u 1/6 dijela, Borislav Vojnović, Crni Potok 2A u 1/6 dijela.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2140, 336, 504 i 2114 k.o. Crni Potok, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 347 k.o. Crni Potok.
5. Uvidom u posjedovni list 347 k.o. Crni Potok utvrđeno je da je u posjed upisan Jasmin Ramić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1961. godine kao posjednik upisana Vojnović Sava udova Petra. 1965. godine kao posjednik se upisuje Jovan Vojnović. 1975. godine umjesto Jovana Vojnović kao posjednik se upisuje Milan Vojnović. 1984. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kč.br. 1628/3, 1634, 1635/1 i 1677/1 ispisuju se s posjednika Milana Vojnović i upisuje u posjedovni list 347 k.o. Crni Potok na

Muhameda Ramić. 2017. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednik se upisuje Jasmin Ramić koji ostaje upisan sve do danas.

7. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

8. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti budući je površina koju predlagatelj drži u posjedu manja od one koja je upisana u zemljišnim knjigama pa je isti bio dužan izraditi prijavni list za upis u zemljišnu knjigu sukladno odredbi članka 12. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19, 128/22, 155/23. i 127/24.).

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 25. studenog 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josip Dizdar, odv. iz Siska, I. K.Sakcinskog 12  
Protustranke:
2. Mirko Vojnović, Sekule Vitković 47, Ugrinovci, Zemun, R Srbija
3. Milan Vojnović, Šangaj, Nova 24 022, Beograd, Zemun, R Srbija – oglasna ploča
4. Pero Vojnović, Crni Potok sada Zagreb, Umijska 11
5. Milan Vojnović, Crni Potok 139/154 – oglasna ploča
6. Nikola Vojnović, Crni Potok 110 – oglasna ploča
7. Ljubomir Vojnović, S:T Persgatan 66B, Norrköping, Švedska
8. Dragica Vojnović, Crni Potok 2A – oglasna ploča
9. Ostoja Vojnović, Crni Potok 2A – oglasna ploča
10. Borislav Vojnović, Crni Potok 2A – oglasna ploča
11. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
12. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.11.2025 10:32

**Serijski broj  
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z180161519903ea3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-