



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Broj Z-2200/2022/23226  
PULA, 18.03.2026

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19); za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 12.18 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

### I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	ECO GIUSEPPE	VIA VICO FAVORITA N. 20 INT. 7 SC. A P.1, ERCOLANO, ITALIJA
2	ECO SALVATORE	VIA S. ANTONIO 27/D I 7, TORRE DE GRECO (NS), ITALIJA
3	ECO FRANCO	VIA ROMA 49, SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN), ITALIJA

### II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23226

**A**

### POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	1144/1	PULA, ULICA SELO - VIA SELO PUT	29

### III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	18072	301/3	ŠTINJAN, PUT	29		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

### IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	18072	ECO FRANCO, VIA ROMA 49, SAN GIORGIO DEL SANNIO, ITALIJA OIB: 64221910488	1/3
2	18072	ECO GIUSEPPE, VIA VICO FAVORITA N. 20 INT. 7 SC. A P.1, ERCOLANO, ITALIJA OIB: 50901426233	1/3
3	18072	ECO SALVATORE, VIA S. ANTONIO 27/D I 7, TORRE DE GRECO (NA), ITALIJA OIB: 83421256548	1/3

Utvrđuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 2263. Uredno pozvane stranke Eco Franco, OIB: 64221910488, Via Roma 49, San Giorgio del Sannio, Italija, Eco Giuseppe, OIB: 50901426233, Via Vico Favorita N. 20 INT. 7 SC. AP.1, Ercolano, Italija i Eco Salvatore, OIB: 83421256548, Via S. Antonio 27/D I 7, Torre de Greco (NA), Italija, nisu pristupile pozivu na izlaganje katastarskih podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom k.o. Štinjan.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranaka.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 1144/1 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje kč.br. 301/3, upisana u zk. ul. 18072 k.o. Štinjan, upisana u suvlasništvu osoba navedenim u rubrici "IV. - dosadašnji z.k. vlasnici".

U novom zk. ul. 23226 k.o. Štinjan kč.br. 1144/1 ima se upisati u suvlasništvo Eco Giuseppe, OIB: 50901426233, Via Vico Favorita N. 20 INT. 7 SC. A P.1, Ercolano, Italija, Eco Salvatore, OIB: 83421256548, Via S. Antonio 27/D I 7, Torre de Greco (NA), Italija i Eco Franco, OIB: 64221910488, Via Roma 49, San Giorgio del Sannio (BN), Italija, svaki u 1/3 dijela.

U zk.ul. 18072 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 301/3 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 1144/1.

U novom zk.ul. 23226 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 1144/1 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 301/3.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predodžbenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23226 od 18.03.2026, sud sastavlja sljedeći

## NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23226, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

### A

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
I.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23226, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 1144/1 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 301/3.	

**V - novi vlasnici:**

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23226

### B

#### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/3 1 ECO GIUSEPPE, VIA VICO FAVORITA N. 20 INT. 7 SC. A P.1, ERCOLANO, ITALIJA OIB: 50901426233	1/1

**B**

## VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23226 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2	UDIO: 1/3 1 ECO SALVATORE, VIA S. ANTONIO 27/D I 7, TORRE DE GRECO (NA), ITALIJA OIB: 83421256548	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23226 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3	UDIO: 1/3 1 ECO FRANCO, VIA ROMA 49, SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN), ITALIJA OIB: 64221910488	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23226 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

**VI - tereti:**

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23226

**C**

## TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

**Obrazloženje:**

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u 12:48 sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

ECO GIUSEPPE \_\_\_\_\_

ECO SALVATORE \_\_\_\_\_

ECO FRANCO \_\_\_\_\_

Ovlašteni ZK referent:  
RADOLOVIĆ BOJAN

Dostaviti:

1. ECO FRANCO, VIA ROMA 49, SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN), ITALIJA
2. ECO GIUSEPPE, VIA VICO FAVORITA N. 20 INT. 7 SC. A P.1, ERCOLANO, ITALIJA
3. ECO SALVATORE, VIA S. ANTONIO 27/D I 7, TORRE DE GRECO (NA), ITALIJA
4. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE