



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2411/2024-160

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom WULF SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, 21. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika WULF SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, i to u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina: 338745, STUPNIK, zk.ul. 901, kč.br. 7015/1, u naravi POD BREGOM, ZGRADA BR. 6 I DVORIŠTE, ukupne površine 3659 m², predaje se kupcu:
- AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74.

II. Rješenje o dosudi ovoga suda posl.br. St-2411/2024-135 od 9. srpnja 2026. je postalo pravomoćno 22. srpnja 2026. i kupac (razlučni vjerovnik) je položio troškove unovčenja, odnosno Financijska agencija je prenijela na račun stečajnog dužnika troškove unovčenja određene točkom II. izreke rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi od 9. srpnja 2026., koje je postalo pravomoćno 22. srpnja 2026., nekretnina opisana u izreci ovog zaključka je dosuđena kupcu AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, te je određeno da je kupac kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine, osim u dijelu troškova unovčenja nekretnine pod razlučnim pravom (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona "Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji iznose 121.979,58 EUR.

2. Točkom V. izreke rješenja o dosudi je određeno da će se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što FINA izvrši prijenos troškova unovčenja određenih točkom II. izreke ovog rješenja, dok je točkom VI. Izreke određeno da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što FINA izvrši prijenos troškova unovčenja određenih točkom II. izreke ovog rješenja, izvršiti brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

3. Kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno 22. srpnja 2026., dok je FINA sukladno točki II. – IV. izvršila prijenos novčanih sredstava na ime troškova unovčenja (proizlazi iz Obavijesti FINE na str. 4802. spisa i izvoda po transakcijskom računu stečajnog dužnika), to su ostvarene pravne pretpostavke za predaju nekretnine kupcu.

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) odlučio kao u izreci.

Zagreb, 21. rujna 2026.

Sutkinja
Ines Božić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 4. OZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, uz rješenje o dosudi od 9. srpnja 2026. (podbroj -135) s klauzulom pravomoćnosti (podbroj -146)
3. AGRAM BANKA d.d. – po pun. odvj. Marini Ljubanović
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088d-69ef6**

Kontrolni broj: **03d41-49be0-95b2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.