

**ŠIMECKI d.o.o. u stečaju ,**  
**Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717**  
**Žiro račun: HR8623900011101469601**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /SO/24.**

**Vaš znak:**

**Datum: 04.03.2025.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-1867/2013**

**Predmet: Očitovanje na obavijest o izlučnom pravu – Dubravka Bistrički**

Stečajna upraviteljica je obavijest o izlučnom pravu zaprimila zajedno sa dokumentacijom koja je dostavljena uz poziv na očitovanje.

Izlučni zahtjev je datiran sa danom 26.02.2025. godine i naslovljen je na Trgovački sud.

Stečajna upraviteljica je dokumentaciju (preslik predugovora i ugovora o kupoprodaji) zaprimila također zajedno pozivom na očitovanje dana 27. veljače 2025. godine.

Stečajna upraviteljica u dokumentaciji koju je preuzela od prijašnjeg stečajnog upravitelja nije pronašla dostavljene ugovore niti dokaze o plaćanju kupoprodajne cijene.

Na nekretnini je i dalje upisano založno pravo, sada u korist METRO LIVING d.o.o. Zagreb.

Stečajna upraviteljica nije predlagala prodaju predmetne nekretnine - etažno vlasništvo E-19, stambeni prostor na na 4. katu oznake B-402, ukupne površine 35,42m<sup>2</sup>, zk.č. 4488/1, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka, sve dok je na istoj bila upisana predbilježba prava vlasništva.

Nakon brisanja predbilježbe prava vlasništva, na zahtjev razlučnog vjerovnika, pokrenuta je procedura prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, a sve sukladno Stečajnom zakonu.

Predbilježba prava vlasništva u korist Dubravke Bistrički je upisana 04. listopada 2007. godine, a ista nije opravdana, niti je u odnosu na istu podnesena tužba radi opravdanja u zakonskom roku, a ni do dana podnošenja prijedloga za uknjižbu brisanja predbilježbe prava vlasništva.

Privitak: Prijedlog za uknjižbu brisanja predbilježbe prava vlasništva.

Dana 04.10.2024. godine održano je ročište pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Z-Z-37479/2024. na kojem je bila prisutna Dubravka Bistrički.

Ista na ročištu nije dostavila nikakvu dokumentaciju, nije dostavila dokaze da je kupovna plaćena, a nije se ni protivila prijedlogu.

Privitak: Zapisnik Z-Z-37479/2024 od 04.10.2024. godine Općinski građanski sud Zagreb.

Nakon održanog ročišta sud je donio rješenje broj Z-37479/2024-5 kojim je dopustio upis brisanja predbilježbe prava vlasništva.

Privitak: Rješenje Općinskog građanskog suda Z-37479/2024. od 14. listopada 2024. godine.

Protustranka tek u prigovoru na naprijed navedeno rješenje ističe da je cijena plaćena jer je tako navedeno u čl. 5. Ugovora (na temelju kojega je bila upisana predbilježba prava vlasništva). Ako je tomu tako, nije jasno zašto upisivati predbilježbu ako se odmah moglo upisati pravo vlasništva.

Prigovor je dostavljen sudu uz Obavijest o razlučnom pravu.

Rješenjem OGS-a Zagreb br. Z-52740/2024. – ozn. Z-37479/2024 pozvani smo na očitovanje na žalbu (prigovor) protustranke, što smo u zakonskom roku i učinili.

Privitak: Očitovanje stečajnog dužnika na žalbu/prigovor Dubravke Bistrički.

O žalbi još nije odlučeno.

Sve radnje u ovom postupku koje je poduzeo stečajni upravitelj su zakonite i nema razloga za OBUSTAVU postupka kako to traži predlagatelj Dubravka Bistrički po punomoćnici.

Stečajna upraviteljica se ne protivi eventualnom zastoju prodaje do rješenja suda po prigovoru Z-52740/2024. (Z-37479/2024) ukoliko je s tim suglasan razlučni vjerovnik odnosno ako sud ocjeni da je zastoj svrsishodan.

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev