



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-2784/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AN-DA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 59538846493, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, 22. kolovoza 2025.

riješio je

Određuje se upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza AN-DA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 59538846493, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, ranije AN-DA NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, OIB 87283850908, Zagreb, Perjavička putina 8, ranija adresa Sveti Duh 164/b, u zemljišnim knjigama te se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka po rješenju ovog suda poslovni broj St-2784/2024 od 5. veljače 2025. (koji postupak je nastavljen rješenjem poslovni broj St-2784/2024 od 21. srpnja 2025.) na nekretnini upisanoj u zk uložak 1519, k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 5325/5, zemljište za sport i rekreaciju 699 m<sup>2</sup>, bazen 50 m<sup>2</sup>, dvorište 1494 KUĆA, Jadranovo, Perhati 16, 196 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 107 m<sup>2</sup>, spremnik 20 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 39 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2784/2024 od 5. veljače 2025. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AN-DA NEKRETNINE d.o.o. na temelju članka 431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ). Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Tt-25/44825 od 23. lipnja 2025.

2. Podneskom od 14. ožujka 2025. stečajni upravitelj je potvrdio dužnikove navode da nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zk uložak 1519, k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 5325/5, zemljište za sport i rekreaciju 699 m<sup>2</sup>, bazen 50 m<sup>2</sup>, dvorište 1494 kuća, Jadranovo,

Perhati 16, 196 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 107 m<sup>2</sup>, spremnik 20 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 39 m<sup>2</sup>, vlasnički dio: 1/1, čini imovinu dužnika, radi čega je predložio donijeti rješenje o upisu stečajne mase u sudski registar te rješenjem odrediti nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu.

3. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu upisana je Stečajna masa iza AN-DA NEKRETNINE d.o.o., u stečaju, OIB 59538846493, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, u sudski registar ovoga suda te je sud rješenjem poslovni broj St-2784/2024 od 21. srpnja 2025. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno odredbama čl. 289. st. 1. t. 3. SZ-a u vezi s odredbom čl. 133. st. 5. SZ-a.

4. Budući da nekretnina navedena u izreci ovog rješenja predstavlja stečajnu masu na koju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe SZ-a o stečajnom dužniku i njegovim tijelima, te budući da je stečajna masa (koja je u konkretnom slučaju upisana u sudski registar) nositelj prava vlasništva i drugih stvarnih prava (čl. 289. st. 4. SZ-a), sud je sukladno odredbi čl. 131. st. 1. i 2. SZ-a riješio kao u izreci.

Zagreb, 22. kolovoza 2025.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Općinski sud u Crikvenici, Zk odjel Crikvenica - uz rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka broj St-2784/24 od 5. veljače 2025. i rješenje o nastavku postupka broj St-2784/24 od 21. srpnja 2025.

Broj zapisa: **9-3087b-85854**

Kontrolni broj: **030c0-c52bd-d29c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.