

Odvjetnici  
Tomislav Kos  
Irena Bajić

**KOS & PARTNERI**  
odvjetničko društvo j.t.d.

Zagreb, 7. 3. 2022.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 Osijek

**St-262/2020**

F-735

**HITNO!**  
**za završno ročište u stečaju**  
**15.3.2022.!**

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza EKVIVALENT d.o.o.** za trgovine i usluge u stečaju, Osijek, K.A. Stepinca 4, OIB: 11018711946

IZLUČNI VJEROVNIK: **GORDANA ČIKA**, Zagreb, Trnsko 39B, OIB: 22323339145, koju zastupa Vilko Kos, odvjetnik u Zagrebu, Nodilova 1, OIB: 75117650290 u Kos & partneri odvjetničkom društvu j.t.d.

**PODNEŠAK**

1x  
punomoć pod /A

izlučnog vjerovnika

**I.** Rješenjem naslovnog suda od 17. veljače 2022. u predmetu poslovni broj gornji, određeno je završno ročište vjerovnika za dan 15. ožujka 2022. u 10:00 sati.

Izlučni vjerovnik se protivi zaključenju stečajnog postupka. Izlučni vjerovnik stavlja prigovore na završni popis, završni račun, završno izvješće i završnu diobu u cijelosti jer smatra da je imovina stečajnog dužnika prodavana protuzakonito, sve iz razloga kako slijedi.

Izlučni vjerovnik ukazuje Naslovnom sudu da je temeljem rješenja o osiguranju Županijskog suda u Zagrebu od 8. lipnja 2012. poslovni broj KIR-US-232/2012 upisana zabilježba zabrane opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja, na nekretnini koja je ranije bila u vlasništvu izlučnog vjerovnika, a koja joj je bila otuđena prijevaram postupanjem okrivljenog trgovačkog društva Ekvivalent d.o.o., OIB: 09931170739, sada Stečajna masa iza Ekvivalent d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 11018711946.

Dokaz: - povijesni ZK izvadak za predmetnu nekretninu, Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, k.o. 335444 Klara, zk. ul. br. 1847, zk.č.br. 1470/2, u naravi stambena zgrada Trnsko br. 39/B, E-27 (ranije: knjiga položenih ugovora Klara Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. ul. br. 1847, broj poduloška 4501).

Navedeni kazneni postupak je i dalje u tijeku te isti nije pravomoćno okončan u odnosu na okrivljeno trgovačko društvo Ekvivalent d.o.o..

Izlučni vjerovnik ukazuje Naslovnom sudu da je njezin stan na kojem je temeljem zelenaškog ugovora bio upisan okrivljenik Ekvivalent d.o.o., u stečajnom postupku broj gornji prodan trećoj osobi, dok je zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja na istom izbrisana, iako se u konkretnom slučaju radi o pravu koje ne prestaje prodajom.

Izlučni vjerovnik smatra da je zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u kaznenom postupku upisana radi sprečavanja stjecanja nepripadne imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom, ali i radi zaštite oštećenika iz navedenog kaznenog postupka te njihovih imovinskopravnih zahtjeva.

Nije logično da stečajni sud žurno provodi stečajni postupak u kojem prodaje nekretnine koje su bile u vlasništvu osoba oštećenih kaznenim djelom, na kojima egzistira zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.

Smisao navedenih zabilježbi je da se spriječi otuđenje i raspolaganje nekretninama koje su stečene kaznenim djelom. Brisanjem navedenih zabilježbi se izravno oštećuju oštećenici koji su ostali bez svoje zakonito stečene imovine, kriminalnim radnjama okrivljenika, sve prije pravomoćnog okončanja kaznenog postupka.

Izlučni vjerovnik smatra da je predmetna nekretnina njezino izlučno pravo, o kojem obavještava Naslovni sud, tj. koje sada prijavljuje u stečajnu masu, na propisanom obrascu br. 16., u dva primjerka.

Prilog: - obrazac br. 16. s prijavom izlučnog prava, u dva primjerka

**II.** Izlučni vjerovnik se stoga **protivi zaključenju stečajnog postupka**, broj gornji, sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se pred Županijskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem K-US-55/2014 (ranije: KIR-US-232/2012).

**GORDANA ČIKA**