



St-63/2025-5

TRGOVAČKI SUD

U

SPLITU

VJEROVNIK, OSNIVAČ DUŽNIKA I OSOBA OVLAŠTENNA ZA ZASTUPANJE DO OTVARANJA STEČAJA:

1) MARTIN SEVERA, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, po odvjetniku Jeri Matiću, odvjetniku u OD Matić i Poljak d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, Pisarnica u Zagrebu, Zadarska 77

2) VILA BOGDANA j.d.o.o, OIB: 94005626987, Hrv. mornarice 1H, 21 000 Split, zastupan po odvjetniku Jeri Matiću, odvjetniku u OD Matić i Poljak d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, Pisarnica u Zagrebu, Zadarska 77

PODNEŠAK

I Sudu i stečajnom upravitelju se obratio vjerovnik FATFACADES LTD, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Flat 35 Ocean Wharf, 60 Westferry Road, London, England, E14 8LN , sa traženjem da stečajni upravitelj preuzme posjed nekretnine, pozivajući se na odredbe članka 216 Stečajnog zakona.

Stranica 1

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Sudu je već ukazano kako je Ugovorom o unosu nekretnine stečajni dužnik raspolagao predmetnom nekretninom, te da je predmetna nekretnina predana u posjed Vili bogdana j.d.o.o.

DOKAZ: nesporno, neka se obavi uvid u dostavljeni ugovor ovjeren od strane javnog bilježnika.

Nesporno je kako se Vila Bogdana j.d.o.o. nalazi u zakonitom i poštenom posjedu, no to čak nije niti bitno u smislu odredbi članka 216 Stečajnog zakona, kojima je propisano;

(3) Stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem.

(4) Ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Vila Bogdana j.d.o.o. se protivi bilo kakvom eventualnom zahtjevu stečajnog upravitelja, slijedom čega se ukazuje kako sud nije ovlašten određivati bilo kakve novčane kazne radi činjenice zakonitog držanja posjeda od strane Vila Bogdana j.d.o.o.

URED SPLIT

PISARNICA ZAGREB



Sudu se dostavlja i sudska praksa u identičnom predmetu, gdje je pokrenuta parnica radi predaje u posjed koju je izgubio stečajni dužnik u odnosu na postojanje zakonitog prava na posjed i postojanje ugovora o prijenosu vlasništva i predaje posjeda, slijedom čega je evidentno da vjerovnik nastoji natjerati stečajnog upravitelja da poduzima pravu radnju tužbe koja je neosnovana i koja će samo izazvati troškove stečajnoj masi.

DOKAZ : presuda Županijski sud Zadar Gž 35/2023-5

Posebno se ukazuje kako je upravo suprotno tvrdnjama vjerovnika u njegovom podnesku, obveza suda sukladno stavku 4 , članka 216 Stečajnog zakona, **odbiti zahtjev za predaju posjeda ukoliko se treća strana protivi takvoj predaji**, a ovdje se nesporno protivi i ovim putem Vila Bogdana j.d.o.o ističe kako se protivi bilo kakvoj predaji posjeda predmetne nekretnine stečajnom dužniku, **posebno jer ima zakonsku osnovu za uživanje isključivog posjeda**.

Moli se naslovljeni sud zanemariti prijedlog vjerovnika Fatfacades LTd istaknut u podnesku od 01. 07.2025.g.

U Splitu, dana 07. srpnja 2025.g.

odvjetnik Jere Matić

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr