



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-26206/2025-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Zdravka Ladiše iz Zagreba, Dominika Mandića 71, OIB:55584129975, zastupan po punomoćniku Goranu Srebačiću, odvjetniku u Zagrebu u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4959 k. o. Gornji stenjevec.

II.Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Zdravka Ladiše iz Zagreba, Dominika Mandića 71, OIB:55584129975.

III.Zabilježuje se prijava Zdravka Ladiše iz Zagreba, Dominika Mandića 71, OIB:55584129975, u zk.ul. 4959 k.o. Gornji stenjevec radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 710/3, livada površine 1358 m² i na k.č.br. 710/4, dvorište (581 m²), kuća, Zagreb, Dominika Mandića 71 (79 m²) i pomoćna zgrada (39 m²), sve ukupne površine 699 m², te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.

IV.Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Zdravka Ladiše iz Zagreba, Dominika Mandića 71, OIB:55584129975 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 4959 k.o. Gornji Stenjevec.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 4959 k.o. Gornji Stenjevec vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga, između ostalog, upisana, kčbr. 710/3, livada površine 1358 m² i 710/4, dvorište (581 m²), kuća, Zagreb, Dominika Mandića 71 (79 m²) i pomoćna zgrada (39 m²), sve ukupne površine 699 m² uknjižene kao suvlasništvo predlagatelja u 642/1398 dijela, Zlatka Ladiša u 21/1398 dijela, Pavice Šalković u 377/1398 dijela, Snježane Šalković u 187/1398 dijela, Maria Šalkovića (Stjepan) u 171/1398 dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na k.č.br. 710/3, livada površine 1358 m², koja u cijelosti odgovara k.č.br. 2550, livada površine 1358 m² upisana u PL 1814 K.o. Gornji Stenjevec i k.č.br. 710/4, dvorište (581 m²), kuća, Zagreb, Dominika Mandića 71 (79 m²) i pomoćna zgrada (39 m²), sve ukupne površine 699 m², koja u cijelosti odgovara k.č.br. 2549, kuća, Zagreb, Ulica Dominika Mandića 71, pomoćna zgrada i dvorište ukupne površine 699 m² upisana u PL 1814 K.o. Gornji Stenjevec, na temelju izvoda iz katastarskog plana od 15.5.2025., rješenja o nasljeđivanju br. O-257/76 od 30. ožujka 1976., prijepisa posjedovnog lista od 15.5.2025., povijesti promjena na katastarskim česticama od 13.5.2025., potvrde Katastra od 13.5.2025., rješenja Katastra od 22.12.1976., 26.11.1990., 6.3.1996., 5.4.1996., 31.5.1999., 13.8.2010., 4.4.2023.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 4959 k.o. Gornji Stenjevec na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-26206/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V.Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 16. travnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- 1.Predlagatelju po pun. Goran Srebačić, odv.
- 2.LADIŠ ZLATKO, ULICA IVANE BRILIĆ - MAŽURANIĆ 62, ZAGREB
- 3.ŠALKOVIĆ PAVICA, VITEZOVA BR. 5, ZAGREB
- 4.ŠALKOVIĆ SNJEŽANA, VITEZOVA BR. 5, ZAGREB
- 5.ŠALKOVIĆ MARIO (STJEPAN), VITEZOVA BR. 5, STENJEVEC, svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

-Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

-Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 15:
43

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18520555035dc665

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-