Odvjetnik Andro Duboković
21465 Jelsa, Jelsa 300/I
Tel/Fax:00385 21 761 239
Mob: 00385 98 180 91 61
Mail:andro.dubokovic@gmail.com

OPĆINSKI SUD
U SPLITU

Stalna služba u Starom Gradu

Tužitelj : **CARIĆ ZORAN** , Vrboska 303 , 21465 Jelsa, ili Kroz Smrdečac 29, Split
OIB : 15283450997
zastupan po odvjetniku :
Andro Duboković, Jelsa 300/I, 21465 Jelsa

Tuženici : 1) **CARIĆ ANTICA pok. Ante** , odsutna i nepoznata boravišta
2) **FABIJANIĆ GORAN** , Voćarska cesta 63/1, 10000 Zagreb
OIB : 27305631902
3) **FABIJANIĆ KREŠIMIR** , 171 Lawrence Road , Mount Waverley
OIB : 95256477576 Vic 3149 Melbourne Australia
4) **ČREPINŠEK ETA rođ. Popović** , Celje , Strma Pot 2, Slovenija
5) **POPOVIĆ NIKICA** , Wuppertal , Helgolander str. 11, Njemačka
OIB : 14967974486
6) **DEŠKOVIĆ ROSANA** , Ignjata Joba 1, 21000 Split,
OIB : 31462828629 ili Split , Matice Hrvatske 24

T U Ž B A

2x
prilog : punomoć,
e-izvadak ,skica geoportala
podnesak od 02.12.25 u P-1477/25

radi utvrđenja i činidbe
v. p. s. - 500,00 €

I Nekretnina označena kao č.zem.54/2 z.ul.5135 k.o. Svirče upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu na ime tuženika ad 1) Carić Antica pok. Ante za 30/32 dijela, pok. Carić Krunoslava rođ. Fredotović za 1/64 dijela, tuženika ad 4) Črepinšek Eta rođ. Popović za 1/96 dijela, tuženika ad 5) Popović Nikica za 1/96 dijela, tuženika ad 6) Dešković Rosana za 1/96 dijela, tuženika ad 2) Fabijanić Goran za 1/128 dijela, tuženika ad 3) Fabijanić Krešimir za 1/128 dijela.

Dokaz : uvid u zemljišnik, e-izvadak za z.ul.5135 k.o. Svirče .

II Nakon usklađivanja BZP-a opisano zemljišno knjižno stanje identično je trenutnom upisu kod područnog ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnina Stari Grad .

Dokaz : nesporno, do potrebe upit kod područnog ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnina Stari Grad da se dostavi povijest kretanja posjeda od revizije katastra pa do danas .

III Nasljednica pok. Carić Krunoslave rođ. Fredotović je sada pok. Fabijanić Mirjana rođ. Carić, koju su opet naslijedili njezini sinovi , odnosno tuženici ad 2) i ad 3) .

Dokaz : priznanje tuženika ad 2) i ad 3) , uvid u ostavinsko rješenje iza pok. Mirjane Fabijanić rođ. Carić pod brojem O-3153/2023 .

IV Opisano zemljišno knjižno stanje ne odgovara stanju u naravi , budući je tužitelj stvarni vlasnik i posjednik utuženih nekretnina , te se slijedom svojih prednika nalazi u nesmetanom i nikad osporavanom vlasničkom posjedu unatrag više od 40 godina.

Predmetna nekretnina u naravi je smještena u k.o. Svirče na predjelu pod nazivom Starijan Dolac , te su istu tužitelj i njegovi prednici iskorištavali sukladno njezinoj gospodarskoj namjeni.

Na opisani način tužitelj je putem instituta dosjelosti po samom zakonu u cijelosti stekao pravo vlasništva na nekretnini koja je predmetom ovog postupka, jer su za takvo stjecanje ispunjeni svi uvjeti iz članka 159. i članka 160. Zakona o vlasništvu.

Dokaz : kao gore , uvid u skicu geoportala , saslušanje svjedoka : Carić Tomislav , Jelsa 285 , 21465 Jelsa, Carić Dobrinko , Jelsa 121 , 21465 Jelsa , do potrebe očevid na mjestu spora uz sudjelovanje vještaka mjernika i dr..

Slijedom svega iznijetoga tužitelj predlaže da Sud donese sljedeću :

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužitelj (Zoran Carić , Vrboska 303, 21465 Jelsa, OIB : 15283450997) vlasnik u cijelosti na č.zem.54/2 z.ul.5135 k.o. Svirče pa je slijedom utvrđenoga ovlašten tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići upis uknjižbe svoga prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, brišući isto pravo imena :

- tuženika ad 1) Carić Antica pok. Ante za 30/32 dijela ,
- pok. Carić Krunoslava rođ. Fredotović za 1/64 dijela, odnosno sa imena tuženika ad 2) i ad 3) kao njezinih prednika,
- tuženika ad 4) Črepinšek Eta rođ. Popović za 1/96 dijela,
- tuženika ad 5) Popović Nikica za 1/96 dijela,
- tuženika ad 6) Dešković Rosana za 1/96 dijela,
- tuženika ad 2) Fabijanić Goran za 1/128 dijela,
- tuženika ad 3) Fabijanić Krešimir za 1/128 dijela.

Tužitelju nije poznato prebivalište ni boravište tuženika ad 1) , dok je za tuženike ad 4) i ad 5) pokušana dostava poziva na navedenim adresama iz tužbe u predmetu ovog suda pod brojem P-1477/2025 , ali neuspješno .

S obzirom da tužitelju druge adrese za tuženike ad 4) i ad 5) nisu poznate, predlaže se istima zajedno sa tuženikom ad 1) pozivom na čl.84/2 ZPP-a postaviti privremenog zastupnika u osobi bilo kojeg odvjetnika.

Dokaz : uvid u podnesak od 02.12.2025. u predmetu ovog suda pod poslovnim brojem P-1477/202, predloženi svjedoci, uvid u podatke MUP-a o adresama tuženika.

Tužitelj po pun.

Andro Duboković

Digitally signed by Andro Duboković
Date: 2026.01.12 13:46:32 +01'00'