



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-8370/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Wöhr Wolfram, OIB: 70178518520, Agnesstrasse 20, München 80798, Njemačka zastupan po punomoćniku odvjetnici Andrea Alemani, OIB: 34059653985, radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. siječnja 2025.g.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-8370/24 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1069 katastarske općine Podaca.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 19. prosinca 2024.g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-8370/2024 radi uknjižba prava vlasništva na temelju Ugovora o darovanju ovjernog pod broj OV-2049, 4756/24 od 12.06.2024. g, i Ugovora o darovanju ovjerenog pod OV-6954/24 od 22.07.2024.g, punomoći kojoj se ne vidi datum ovjere, te na istoj nije prevedena ovjera apostile kod ovlaštenog prevoditelja.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Ocjenjujući Ugovor o darovanju, koji je ovjeren pod broj OV-2049, 4756/24 od 12.06.2024. i ovjeren temeljem punomoći Apostile, kojoj se ne vidi datum ovjere, te ta ista ovjera nije prevedena kod ovlaštenog prevoditelja, a koji nisu priloženi u spis u ovome predmetu.

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio prijevod, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbiti.

8. Odbijanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118.. ZZK.

Makarska, 13. siječnja 2025.g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Wöhr Wolfram po opunomoćeniku Andrea Alemani, ,
2. CRLJEN NADA, Ostravska 3, 21000 Split
3. RADOVIC JOHN, Sasse Ave 6, Mount Hawthorn 6016, Australija
4. BELL RADMILA, Sasse Ave 10, Mount Hawthorn 6016, Australija
5. CVITANOVIĆ IVAN, Kapeć 7, 21335 Podaca

O tome obavijestiti:

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	13.01.2025 12:54	Serijski broj certifikata	8034241672561463634
	Kontrolni broj	Algoritam potpisa		
	Z168957634fb4b6e1			
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-			