



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6837/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anite Kandare, OIB: 53384673759, Ulica Julija Knifera 5, Zagreb, zastupana po punomoćnici Ivani Šuti, odvjetnica u OD Šebalj, Mraz & Šuti j. t.d., Jordanovac 15, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. svibanj 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 10237 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

4. k.č.br. 4155/2 Hruševac površine 477 m²

DVORIŠTE površine 433 m²

KUĆA, Hruševac, Hruševac površine 44 m²

3.1

Zaprimljeno 30.03.2026.g. pod brojem Z-4770/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 20.02.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Hruševac, Hruševac 19 sa 44 m² izgrađene na kčbr. 4155/2 k.o. Andraševac priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-05/25-30/000476, Ur.broj: 2140-08/10-26-0008 od 23.01.2026.godine

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6/36

MUČNJAK STJEPAN, HRUŠEVEC 48

2. Suvlasnički dio: 6/36

MUČNJAK MARKO, HRUŠEVEC KBR. 48

3. Suvlasnički dio: 6/36

MUČNJAK PETAR, HRUŠEVEC KBR. 48

4. Suvlasnički dio: 2/36

MUČNJAK MARTIN, HRUŠEVEC KBR. 117

5. Suvlasnički dio: 2/36

MUČNJAK DRAGUTIN, HRUŠEVEC KBR. 117

6. Suvlasnički dio: 6/36

MUČNJAK LJUBA, R. ZIMIĆ, HRUŠEVEC KBR. 17

7. Suvlasnički dio: 6/36

BOROVČAK STJEPAN, ZABOK, STJEPANA RADIĆA 24

8. Suvlasnički dio: 2/36

GRAD DONJA STUBICA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (6/36)

1.1 Primlj. 5. travnja 1978. Z 497

Rješenje od 22. svibnja 1978

Na temelju ugovora o zajmu br. 04/1-3569/76-6-HN od 28. veljače 1977. g. uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina Mučnjak Petra u A za osiguranje kredita u iznosu od petnaesttisuća dinara sa 1% kamata godišnje i tisućpetstodinara eventualnih troškova za korist:

SIZ MIROVINSKO-INVALIDSKOG OSIGURNJA RADNIKA HRVATSKE

ZAGREB, ZAGREB, TVRTKOVA 5

1. Na suvlasnički dio: 8 (2/36)

1.1 Primlj. 15. veljače 2.000 Z-155

Na temelju rješenja Centra za soc. skrb u D.Stubici od 12.01.2.000 te prijedloga državnog pravobraniteljstva od 10.02.2.000. zabilježuje se pravo novčanog potraživanja na nekretninama u A (raniji vlasnik Mučnjak Terezija) za korist:

Centra za soc.skrb u D.Stubici.

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Andraševac, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 4155/2 Hruševac površine 477 m²

DVORIŠTE površine 433 m²

KUĆA, Hruševac, Hruševac površine 44 m²

za korist:

Anite Kandare, OIB: 53384673759, Ulica Julija Knifera 5, Zagreb.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Oroslavlja.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

29. lipnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 77,62 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 313,87 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6837-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 10237 k.o. Andraševac.

U Donjoj Stubici, dana 26. svibnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
 MUČNJAK STJEPAN, HRUŠEVEC 48
 MUČNJAK MARKO, HRUŠEVEC KBR. 48
 MUČNJAK PETAR, HRUŠEVEC KBR. 48
 MUČNJAK MARTIN, HRUŠEVEC KBR. 117
 MUČNJAK DRAGUTIN, HRUŠEVEC KBR. 117
 MUČNJAK LJUBA, R. ZIMIĆ, HRUŠEVEC KBR. 17
 BOROVIČAK STJEPAN, ZABOK, STJEPANA RADIĆA 24
 GRAD DONJA STUBICA
 HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, PU DONJA STUBICA
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grad Oroslavje
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 12:04

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866341601e3fd05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-