



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-38/2023-215

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, dana 1. srpnja 2024.

z a k l j u č i o j e

- I Kupcu Hrvoje Križić, Zagreb, Kosica 1, OIB: 26845397439 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novi Zagreb zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

EKVIVALENT D.O.O., TRG ANTE STARČEVIĆA BR. 3, OSIJEK

Na listu "C" – Teretovnica

33. Na suvlasnički dio: 31

33.1 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-4901/2019

Prvenstveni red upisa: Zs-10057/2002

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 4. rujna 2002. br. Zs-10057/02

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 7. listopada 1996. br. SU-064236/96 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 64,177.00 kn sa kamatama u iznosu od 9,011.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:
GRAD ZAGREB

34. Na suvlasnički dio: 31

34.1 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-4901/2019

Prvenstveni red upisa: Zs-10057/2002

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 4. rujna 2002. br. Zs-10057/02

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

35. Na suvlasnički dio: 31

35.1 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-4901/2019

Prvenstveni red upisa: Z-35775/2006

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Zaprimljeno 23.05.2006. broj Z-35775/06

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju 23. rujna 2002. godine br. O-5914/02 uknjižuje se pravo plodouživanja na nekretnine Brletić Mirjane i Brletić Marine u A, za korist: BRLETIĆ MARIJE, BOŽIDARA MAGOVCA BR. 48, ZAGREB

36. Na suvlasnički dio: 31

36.1 Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-4901/2019

Prvenstveni red upisa: Z-30449/2012

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30449/12

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. KIR-US-232/2012 od 8. lipnja 2012. g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 102.750,00 eura.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj St-38/2023-198 od 15.04.2024., kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 2.05.2024. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 102.750,00 eura, a FINA dana 5.06.2024. ukupan iznos doznacila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

Osijek, 1. srpnja 2024.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-30869-ab46c**

Kontrolni broj: **0e367-ea1bc-c3b04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.