



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-6326/2026(Z-532/23)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jele Režić, OIB: 88493905346, Centra-Dubrava 56, Neorić, zastupan po punomoćniku Mihaelu Perkoviću, odvjetnika iz Odvjetničkog društva Mrklić & Partneri j.t.d., nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 2097/2 ZU 162 KO Neorić, te nalaže otpis čest. zem. 2097/2 ZU 162 KO Neorić u novi ZU _____ KO Neorić, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 10/20
SRDAREVIĆ MARKA POK. JURE, NEORIĆ
2. Suvlasnički dio: 7/20
SRDAREVIĆ MARKA POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 1/20
BRATIĆ LUCE Ž. IVANOVE
4. Suvlasnički dio: 1/20
BRATIĆ IVE Ž. JOZINE
5. Suvlasnički dio: 1/20
ZUBAN ILIJA POK. LOVRE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime

JELA REŽIĆ , OIB:88493905346, Centar-Dubrava 56, Neorićza cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 10. travnja 2026. godine. Zabilježba

otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-532/2023 od 13. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 2. travnja 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-532/2023 od 10. travnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 05. siječnja 2023. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 162 KO Neorić na nekretnini označenoj čest. zem. 2097/2, te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje toga prava s imena dosadašnjeg vlasnika.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navela kako je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine. Ističe da je vlasništvo na predmetnoj nekretnini stekla nasljeđivanjem nakon smrti svoga oca i dogovorom s braćom i sestrom.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zemljišnoknjižni izvadak, posjedni list broj 630, preslika Rješenja o nasljeđivanja iza

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-532/2023 od 13. veljače 2026. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Muć, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 2. travnja 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina

od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetna čest. zem. 2097/2 k.o. Neorić u naravi je voćnjak u cijelosti ograđen sa žičanom ogradom u kojem se nalazi par čokota vinove loze. Predmetna opisana nekretnina položena je na lokaciji Torina u katastarskom operatu „vrta po porinov“. Sve opisano pun. Predlagateljice je na licu mjesta pokazao što sam usporedio sa službenim kat. podacima i utvrdio da ogovara č. zem. 2097/2 k.o. Neorić za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Matije Bratić i Josipa Srdarevića koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica vlasnica za cijelo predmetne nekretnine označenih kao čest. zem. 2097/2 ZU 162 KO Neorić, a koju je stekla nasljeđivanjem nakon smrti Jure Srdarevića. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Solinu, 10. travnja 2026.

S U T K I N J A:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. Serdarević Duje-Ivan, e oglasna ploča
3. SRDAREVIĆ MARKA POK. JURE, NEORIĆ e oglasna ploča
4. SRDAREVIĆ MARKA POK. JURE e oglasna ploča
5. BRATIĆ LUCE Ž. IVANOVE e oglasna ploča
6. BRATIĆ IVE Ž. JOZINE e oglasna ploča
7. ZUBAN ILIJA POK. LOVRE e oglasna ploča

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 12:58

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18498492016e606e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-