

158 KA

Obrazac 20.

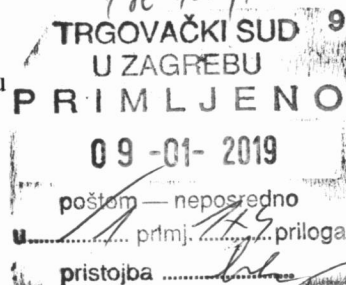
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1. St-792/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RADIO VAL d.o.o. u stečaju, OIB 40387241297, Zagreb, Pantovčak 50.



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2018. do 11.01.2019.

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 11.07.2017. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čini isključivo nekretnina opterećena založnim pravimom (razlučni vjerovnik) a nad kojom je prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupak radi njenoga unovčenja.

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem 34.Ovr-333/2017 proveo je ovršni postupak za unovčenje imovine stečajnoga dužnika opisane pod točkom II. a. s pravom odvojenoga namirenja Erste&Steirmärkische bank d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

Nekretnine

k.o. Sesvete, katastarska čestica 155, upisano u z.k.ul. 5439 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini suvlasnički dio dvorište Karlovačka ulica i kuća br. 2 površine 419 čhv odnosno 1507 m², i to:

28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora L1' u prizemlju, površine 44,50 m²

Teret:

Primljeno: 27. ožujka 2006. Z-1420/06

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 22.03.2006. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod br. OU-365/06-1 dana 24.03.2006. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Mobi-Klik d.o.o. i to na poslovnom prostoru br. L1' u prizemlju, površine 45,50 m² u iznosu od EUR = 70.000,00 kunske protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju i druge naknade i troškove za korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a OIB 23057039320

Prodaja se obavljala putem elektroničke dražbe putem Financijske agencije sukladno odredbama čl. 247. st. 5. Stečajnoga zakona (NN 71/15)

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prva javna dražba) s nadnevkom od 29.06.2018. Ponude se prikupljaju u periodu od 06.09.2018. do 19.09.2018. godine, uz početnu cijenu od 315.750,00 kn.

Na prvoj dražbi bilo je učesnika u nadmetanju za kupnju gore opisane nekretnine. Prema javno dostupnim podacima na web stranicama Financijske agencije vidljivo je da je u nadmetanju postignuta najveća ponuda u iznosu od 315.750,00 kn.

Rješenjem Trgovačkoag suda u Zagrebu broj Ovr-333/2017 od 01. listopada 2018.godine sa istaknutom klauzulom pravmoćnosti od 31.10.2018. dosudio kupcu Erste&Steirmärkische bank d.d. gore opisanu nekretninu kao najboljem ponuditelju. Stečajni upravitelj je nakon što je zaprimio obavijest o uplati kupovnine na depozitni račun Suda, predložio stečajnom sucu za sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koje teret nekretnine koje su bile predmet prodaje putem e-dražbe u ovršnome postupku, te namirenje razlučnoga vjerovnika

III . NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, jedinu imovinu stečajnoga dužnika činila je nekretnina sa upisanim pravom odvojenoga namirenja (razlučno pravo) koja je unovčena u ovršnom postupku, tako da više nema imovine koja bi se unovčavala u ovome stečajnom postupku.

IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu na cjelokupnoj je upisano pravo odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika, čije će se pravo djelomično namiriti kroz diobu kupovnine po osnovu unovčene imovine stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja.

V. IZLUČNA PRAVA

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnima zahtjevima, izuzev prijavljenog izlučnog pravo od strane PORRO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gospodska 41, OIB:95952793830 temeljem ugovora o ustup tražbine (cesije) od 29.02.2012. sklopljenoga između RADIO VALA d.o.o. kao ustupitelja i PORRO PROJEKT d.o.o. kao primatelj potpisano kao direktora obaju društava od strane Tomislava Dumančića. Skupština vjerovnika nije donijela odluku na izvještajnom ročištu u odnosu na izlučni zahtjev. Izlučni zahtjev postavljen je u odnosu na parničnom postupku P-4855/07 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, gdje stečajni dužnik RADIO VAL d.o.o. ima status tužitelja a tuženik je RUTING d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 5, a sve radi isplate. Donijeta je pravomoćna presuda u korist tužitelja kojom je tuženiku naložena isplata tužitelju iznosa od 672.823,33 kn sa zakonskim zateznim kamatam po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zakonske zatezne kamate od 01.07.2006. do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi koja se određuje za savko polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za osma postotnih poena, u roku od 8 dana.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog stečajnom sucu za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pobijanju pravnih radnji prednika stečajnoga dužnika sa obrazloženjem da je ustupitelj tražbine RADIO VAL d.o.o. bio u blokadi računa a primatelj tražbine PORRO PROJEKT d.o.o. nedvojbeno za tu činjenicu imao saznanje, jer je potpisnik (ovlaštena osoba) bila ista osoba u ime ustupitelja tražbine i primatelja tražbine, sljedom čega stečajni upravitelj smatra da je Ugovora o ustup tražbine (cesije) od 29.02.2012. sklopljenoga između RADIO VALA d.o.o. kao ustupitelja i PORRO PROJEKT d.o.o. kao primatelj potpisano kao direktoru obaju društava od strane Tomislava Dumančića ovjerenoga po Javnom bilježniku Mariji Baković, Zagreb, M. Matošeca 3, broj OV-4513/12 od 01.03.2012.g., predstavlja **pobojnu pravnu radnju** u smislu odredbi čl. 202. st.1. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), odnosno **ništav pravni posao** u skladu s odredbom čl. 322., st. 1. Zakona o obveznim odnosima (ZOO) ugovor koji je protivan

Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima ili moralu društva ništetan je (osim ako cilj povrijeđenog pravila ne upućuje na neku drugu pravnu posljedicu ili ako zakon u određenom slučaju ne propisuje što drugo). Nadalje, prema odredbi čl. 14. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (ZPONS) ovršenik – poslovni subjekt ne smije obavljati obračunsko plaćanje ako u Jedinostvenom registru računa ima oznaku blokade računa, odnosno zabranu raspolaganja oročenim novčanim sredstvima. Pri tome je "obračunsko plaćanje" definirano kao namira međusobnih novčanih obveza i potraživanja između sudionika plaćanja bez uporabe novčanih sredstava, a provodi se kompenzacijom, cesijom, asignacijom, preuzimanjem duga te drugim oblicima namire međusobnih novčanih obveza i potraživanja. Prizlazi da, ukoliko subjekt na računima ima evidentirane nenamirene dospjele obveze, a zaključi ugovor o ustup tražbine (cesiji) kojim obračunski nastoji podmiriti neki svoj dug, tada je sukladno čl. 322 ZOO takav ugovor o ustupu tražbine (cesiji) ništav (ništetan) jer je protivan prinudnim propisima, konkretno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10; 112/12) (ranije Zakonu o platnom prometu NN 117/01).

Sudska praksa zauzela je stav o statusu takozvanoga ugovora o cesiji, na način da u rješidbi Visokoga trgovačkoga suda Republike Hrvatske broj Pž-5312/01 od 04.02.2003. "Ugovor o cesiji sklopljen nakon 30.09.2000.g. koji ugovorio vjerovnik (misli se na starog vjerovnika - cedent) koji ima evidentirane nepodmirene obveze na računu u banci je ništav pravni posao koji ne proizvodi pravne učinke"

VI. PARNIČNI POSTUPCI

Stečajni dužnik tužitelj

P-4855/07 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu,

Tužitelj: RADIO VAL d.o.o.

Tuženik: RUTING d.o.o., Rijeka

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH pod poslovnim brojem broj Pž - 6653/2017, potvrđena je presuda Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-4855/07 kojom je tuženiku naložena isplata tužitelju iznosa od 672.823,33 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zakonske zatezne kamate od 01.07.2006. do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi koja se određuje za savko polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za osma postotnih poena, u roku od 8 dana.

Dokaz: Rješenje Visokoga trgovačkoga suda RH broj Pž-6653/2017

U otvorenom zakonskome roku tuženik je podnio prvostupanjskome sudu prijedlog za ponavljanje postupka, na koji je stečajni upravitelj pravovremno dostavio odgovor sudu.

Dokaz: Podnesak tuženika, podnesak tužitelja (stečajnoga dužnika)

Prvostupanjski sud do pisanja ovoga izvješća nije donio pravolijek, te tako nije niti istaknuo klauzulu pravomoćnosti na prvostupanjsku presudu, kako bi tužitelj mog pokrenuti postupak naplate po presudi.

Dokaz: Status e-predmeta P-4855/2007. sa nadnevkom 08.01.2019.

Stečajni dužnik tuženik

P-2176/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Željko Mažar, Zagreb, Samoborska cesta 136

Tuženik: Radio val d.o.o., Zagreb, Pantovčak 50

Radi: predaje u posjed

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, te činjenica da stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine radi čega je tužitelj ustao s svojim tužbenim zahtjevom.

P-970/15 (ranije P-2361/12) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Republika Hrvatska

I.Tuženik: RADIO VAL d.o.o., 40387241297

II.Tuženik: PORRO PROJEK d.o.o., OIB:95952793830

Umješac na strani I.tuženika : MBC PROM d.o.o. u stečaju,

Radi: pobijanje dužnikovih pravnih radnji, podredno utvrđivanje ništetnosti ugovora

Stečajni upravitelj je u izvješću za izvještajno ročište naveo da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom odvjetništvu u Zagrebu, podnijelo tužbu radi pobijanja pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv poreznoga dužnika RADIO VAL d.o.o. radi otuđenja nekretnine upisane u z.k.ul. 21; k.o. Stenjevac, čime je isti izvršio raspolaganje predmetnom nekretninom na štetu vjerovnika u cilju izbjegavanja poreznoga duga. Predmet tužbenoga zahtjeva jeste zahtjev tužitelja na utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između stečajnoga dužnika RADIO VAL d.o.o. i PORRO PROJEKT d.o.o. gubi pravni učinak prema tužitelju za iznos tražbine od 1.030.569,65 kn s pripadajućim kamatama, na dopuštenje da Republika Hrvatska namiri svoje potraživanje u tome iznosu.

P-268/13 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Tužitelj: Hrvatska poštanska banka d.d.

Tuženik: RADIO VAL d.o.o.

Radi: pobijanje dužnikovih pravnih radnji, podredno utvrđivanje ništetnosti ugovora

Stečajni upravitelj je u izvješću za izvještajno ročište naveo da je Hrvatske poštanske banke d.d. podnijela tužbu radi pobijanja pravnih radnji pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv prvo tuženika RADIO VAL d.o.o. radi otuđenja nekretnine upisane u z.k.ul. 21; k.o. Stenjevac, čime je isti izvršio raspolaganje predmetnom nekretninom na štetu vjerovnika, te time je onemogućio tužitelja HPB da se pokuša namiriti iz vrijednosti nekretnine koja je bila predmet otuđenja. Predmet tužbenoga zahtjeva jeste zahtjev tužitelja na utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji nekretnine s nadnevkom od 16.09.2011. sklopljen između stečajnoga dužnika RADIO VAL d.o.o. i PORRO PROJEKT d.o.o. gubi pravni učinak prema tužitelju za iznos tražbine od 41.422,62 € po Ugovoru o kratkoročnom kreditu, te za iznos od 171.602,21 kn po Ugovoru o izdavanju i korištenju VISA Business kartice HPB .

VII. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 11.04.2017. do 11.01.2019.

Iznos u HRK

a) ostavreni prihodi(novčani primici) u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospijeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	4.897,75
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi</i>	<i>145,00</i>
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru o dijelu (100 kn/mj * 18 mj = 1.800 kn) uvećano za javna davanja</i>	<i>2.999,45</i>
<i>Troškovi izrade pečata</i>	<i>175,00</i>
<i>1. Ukupno opći troškovi</i>	<i>3.319,45</i>
<i>2. Troškovi koji neposredno treće nekretninu s osnova pričuve obvezom plaćanja od 01.07.2017. (mjesečni iznos obveze 105,22* 8) (obveza za 07; 08; 09; 10; 11 i 12. 2017.godine, te 01;02; 03, 04, 05; 06; 07; 08; 09. i 10. 2018.godine)</i>	<i>1.578,30</i>
<i>Ukupno (1 + 2)</i>	<i>4.897,75</i>

VIII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koji čini nekretnina nad kojom je okončan ovršni postupak, te će se u narednom vremenskom periodu pristupiti diobi ostvarene kupovnine, te održavanje skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o postupanju u odnosu na radnje prednika stečajnoga dužnika, kojim je po mišljenju stečajnoga upravitelja došlo do oštećenja vjerovnika, za koje je neohodno podnijeti tužbu za pobijanje istih, dali od strane stečajnoga upravitelja uz odobrenje stečajnoga suca i predugmljivanje troškova postupka od strane stečajnih vjerovnika ili od strane pojedinoga stečajnoga vjerovnika.

IX. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izviješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajnoga upravitelja poduzete od razdoblja 11.10.2018. do 11.01.2019. godine

Mjesto i datum

Zagreb, 11.01.2019.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.

RADIO VAL d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Pantovčak 50
OIB: 40387241297