



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Zemljišnoknjižni odjel  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-47573/2024-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grozdane Mihovec OIB 25949905840, Zagreb, Vida Ročića 124, zastupane po punomoćniku Tomislavu Mučnjaku, odvjetniku iz Zagreba, radi provedbe pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 4054, 4896 i 4052 sve k.o. Markuševec, 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Usvaja se prijava upisa predlagatelja Grozdane Mihovec OIB 25949905840, Zagreb, Vida Ročića 124, zaprimljena pod posl.br. Z-47573/2024 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

Temeljem prijavnog lista RN 17/2018 k.o. Markuševec

a) U zk.ul.br. 4054 k.o. Markuševec

Na nekretnini zkčbr. 620/1 oranica kod kuće u Markuševcu pov. 60 čhv s uknjiženim pravom vlasništva za korist Novak Ljubice, Zagreb, Makančeva 18, ispravlja se broj, oblik i površina na sada:

- Zkčbr. 620/1 poništava se i spaja u zkčbr. 626/4
- Određuje se utrnuće zk.ul.br. 4054 k.o. Markuševec

b) U zk.ul.br. 4052 k.o. Markuševec

Na nekretnini zkčbr. 620/2 oranica kod kuće pov. 89 čhv s uknjiženim pravom vlasništva za korist Novak Ljubice 4/6 dijela, Šelendić Jagice u 1/6 dijela i Topolovec Nevenke u 1/6 dijela ispravlja se broj, oblik i površina na sada:

- Zkčbr. 620/2 poništava se i spaja u zkčbr. 626/4
- Određuje se utrnuće zk.ul.br. 4052 k.o. Markuševec

c) U zk.ul.br. 4896 k.o. Markuševec

Na nekretnini zkčbr. 626/4 oranica pov. 170 čhv s uknjiženim pravom vlasništva za korist Baron Marka u 185/990 dijela, Šelendić Jagice u 154/990 dijela, Bezik Jagice u 312/990 dijela, Baron Ivanke u 185/990 dijela i Topolovec Nevenke u 154/990 dijela, ispravlja se broj, oblik i površina na sada:

- Zkčbr. 626/4 Liješće, oranica pov. 1103 m<sup>2</sup>
- Zkčbr. 626/5 dvorište pov. 42 m<sup>2</sup>

- II Temeljem kupoprodajnog ugovora od 9.4.1976., suglasnosti Nevenke Topolovac od 13.8.2024., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Ivakovića posl.br. O-1833/12 od 19.3.2012., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Katarine Ivaković posl.br. O-4342/2016 od 21.6.2024., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Baron Marka posl.br. O-4898/81 od 27.6.1982., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Branka Barona posl.br. O-620/23 od 17.3.2023., suglasnosti Ivanke Baron od 13.8. 2024., identifikacije čestica od 30.9.2024. (kčbr. 9162/2), povijesti promjena na katastarskim česticama od 22.5.2024., suglasnosti Ključariček Silvije od 1.10.2024., suglasnosti Pateri Roberta od 1.10.2024., suglasnosti Slavice Budek od 1.10.2024., suglasnosti Suzane Novosel od 1.10.2024., suglasnosti Elvire Bezik od 1.10.2024., suglasnosti Dolores Bezik od 1.10.2024., suglasnosti Denisa Bezika od 1.10.2024., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Drage Bezika posl.br. O-2989/20 od 15.6.2020., arhivskih posjedovnih listova 2516, 2712, 3243, 2714 k.o. Stari Markuševec od 28.10.2025., identifikacije čestica od 27.10.2025. (zkčbr. 620/2 i 626/4 k.o. Markuševec) i skice k.o. Markuševec, očitovanja predlagatelja od 26.11.2025., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jagice Bezik posl.br. O-3805/2012 od 19.12.2012. i ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jagice Baron posl.br. O-3422/2023 od 7.9.2023., dopušta se:

U zk.ul.br. 4896 k.o. Markuševec

Otpisuje se zkčbr. 626/4 Liješće, oranica pov. 1103 m<sup>2</sup> u novi zk.ul.br. 22665 k.o. Markuševec uz prijenos zabilježbi posl.br. Z-47573/2024 koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 4896 k.o. Markuševec, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Grozdane Mihovec OIB 25949905840, Zagreb, Vida Ročića 124 u 1/1 dijela

Nalaže se provedba upisa.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 3. listopada 2024. podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 4052, 4054 i 4896 k.o. Markuševec, temeljem prijedlogu priloženih isprava.
2. Rješenjem posl.br. Z-47573/2024 od 19. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravi postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči,

oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

3. Drugih prijava i prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio do dana donošenja ove odluke.
4. Prema odredbi čl. 203. st. 2 ZZK-a zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 195 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.
5. Čitanjem ručno vođene zemljišne knjige za zk.ul.br. 4054 i 4052 k.o. Markuševac, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da su zkčbr. 620/1 i 620/2 k.o. Markuševac nastale diobom zkčbr. 620 k.o. Markuševac upisane u zk.ul.br. 1210 k.o. Markuševac (posl.br. Z-7712/1970). Navedene čestice (zkčbr. 620/1 i 620/2 k.o. Markuševac) bile su predmet kupoprodaje od 9.4.1976.. Slično stanje predmetnih nekretnina, prema dostavljenim arhivskim podacima, bilo je upisano i u katastru (3x107m<sup>2</sup>=D 620/2 = zkčbr. 620/2 pov. 89 čhv – korištenje Novak, Hadžić, Čačić svi ranije upisani u ručno vođenu zemljišnu knjigu te kčbr. 620/1 pov. 216 m<sup>2</sup> = zkčbr. 620/1 pov. 60 čhv – korisnik Ferdo Novak – „slijednik ili prednik“ Novak Ljubice).
6. Obzirom u spisu postoje suglasnosti Nevenke Topolovec i slijednika Jagice Šelendić, zemljišnoknjižni sud zaključuje da je predlagateljica stekla valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva.
7. U odnosu na zkčbr. 626/4 pov. 170 čhv, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem i temeljem suglasnosti suvlasnika i njihovih slijednika. Da je tome tako potvrđuje i stanje u katastru iz arhivske građe prema kojem su na kčbr. 626/4 pov. 610 m<sup>2</sup> k.o. Stari Markuševac kao korisnici evidentirani Katarina i Petar Ivaković.
8. Novoformirana zkčbr. 626/5 pov. 42 m<sup>2</sup> u naravi predstavlja zgradu pov. 12 m<sup>2</sup> i dvorište pov. 30 m<sup>2</sup> na korištenju HEP-a a o čijem usklađenju na listu B zemljišnoknjižni sud nije odlučivao. Dejan Bezik nije stavio prijavu ili prigovor na rješenje o otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka od 19.11.2025.
9. Slijedom navedenoga, zemljišnoknjižni sud je bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a), temeljem čl. 203. st. 2 ZZK-a, donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 3. travnja 2026.

Sudac:  
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st.3. ZZK).

**Dostaviti:**

1. predlagatelju po pun. uz rješenje o pristojbi na odluku
2. Ljubica Novak, Zagreb, Makančeva 18
3. Ivanka Baron, Zagreb, Liješće 28 (i kao naslj. pok. Baron Branka koji je naslj. pok. Baron Jagice koja je naslj. pok. Baron Marka)
4. Slavica Budek, Zagreb, Markuševčki Popovec 63 (kao naslj. pok. Baron Jagice koja je naslj. pok. Baron Marka)
5. Silvija Ključariček, Zagreb, Liješće 28 A (kao naslj. pok. Đurđe Pateri koja je naslj. pok. Baron Jagice koja je naslj. pok. Baron Marka)
6. Robert Pateri, Zagreb, Liganjska 7 (kao naslj. pok. Đurđe Pateri koja je naslj. pok. Baron Jagice koja je naslj. pok. Baron Marka)
7. Nevenka Topolovec, Zagreb, Riježnica 3 (i kao naslj. pok. Slavice Hadžić)
8. Suzana Novosel, Zagreb, Vumelje 34 a (kao naslj. pok. Jagice Bezik)
9. Elvira Bezik, Zagreb, Liješće 49 (kao naslj. pok. Drage Bezika koji je naslj. pok. Jagice Bezik)
10. Dolores Bezik Gabrić, Gornja Bistra, Bistranska 116 b (kao naslj. pok. Drage Bezika koji je naslj. pok. Jagice Bezik)
11. Denis Bezik, Zagreb, Liješće 49 (kao naslj. pok. Drage Bezika koji je naslj. pok. Jagice Bezik)
12. Dejan Bezik, Zagreb, Liješće 49 (kao naslj. pok. Drage Bezika koji je naslj. pok. Jagice Bezik)
13. Željko Šelendić, Zagreb, Liješće 1
14. Zdenka Karić, Zagreb, Meducin 19
15. HEP d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
16. Marko Baron, Zagreb, Liješće 28
17. Dražen Baron, Zagreb, Liješće 28
18. Danijel Baron, Zagreb, Liješće 28

**Obavijest:**

Ministarstvo financija – PU Dubrava

Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

03.04.2026 08:  
52

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

316578904394917360437417008789627205266646801276

EC

Z18477436559fe81e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-