

15t-719/16 K/29

TRGOVAČKI SUD U ZADRU EMAL

Obrazac 20.

primijenio neposredno – preko pošte (oblično-preporučeno)
16.11.2016. god. u 1 primjeraka sa
sligle poslom otvoreno – s obočenim omotom.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Predano na poštu preporučeno dana _____

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

20 ____ . god.

Poslovni broj spisa 1 St-719/16-41

Plaćena pristojba _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Nedostaje pristojba _____

Trimat klima d.o.o. u stečaju, OIB 88646423415, Borelli 8, Zadar

Priloga vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Skupština vjerovnika 01.12.2016.

Potpis djelatnika:



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.08.2016 DO 01.12.2016

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Odlukom skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 30.kolovoza 2016 godine dan je zadatak stečajnom upravitelju da podnese izvješće o činjenicama utvrđenim vezano za mogućnost unovčenja nekretnine i vozila stečajnog dužnika iz razloga što je iz zabilježbi upisanih u knjigu položenih ugovora nekretnine vidljivo da postoji mogućnost da je u tijeku postupak unovčenja nekretnine u ovršnom postupku.

Nekretnina

U izvadku iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zadru, broj poduloška 11344, zk. uložak broj 2889 na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika poslovni prostor sveukupne površine 49,52 m2 u Ulici majke Margarite 3, Zadar upisani su tereti i to u teretovnici list C

1.1 upisano založno pravo Republike Hrvatske Ovr-3159/10

2.1 zabilježena ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Termocommerce Zagreb d.o.o. Ovr-182/12

3.1 zabilježba ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem Grada Zadra iz novčanog iznosa dobivenog prodajom Ovr-1898/12

U svrhu naloženih radnji stečajni upravitelj je kontaktirao Općinski sud u Zadru i utvrdio da postupak pod poslovnim brojem Ovr-3159/10 arhiviran, da su predmeti pod poslovnim brojevima Ovr-182/12 i Ovr-1898/12 spojeni u novi poslovni broj Ovr-1356/12 te navedene postupke vodi sudska savjetnica Katarina Zdunić koja se izjasnila da će do 20.listopada 2016 stranke biti izvještene o daljnim postupanjima u ovim predmetima, no do dana pisanja izvješća stečajni upravitelj nije dobio konkretnu informaciju o stanju predmeta.

Kontaktiran je i stečajni upravitelj ovrhovoditelja Termocommerce d.o.o. jer je isti završio u stečaju, no stečajni upravitelj Termocommerce d.o.o. u stečaju Jure Marušić nije se izjasnio da li ima saznanja da je temeljem ovršnog rješenja ovrhovoditelja u postupku prodaja nekretnine Trimat klime d.o.o. u stečaju. Temeljem navedenih izvida kontakata i uvidom u e oglasnu ploču stečajni upravitelj je do trenutka pisanja izvješća stajališta da nekretninu stečajnog dužnika treba prodati u stečajnom postupku jer nema saznanja da se ista prodaje u ovršnom postupku.

Pokretnina

Motorno vozilo

Peugeot, Partner 1,4E,

Snaga motora 55 kw

Radni obujam 1360 cm³

Godina proizvodnje 2003

Na vozilu je upisana zabrana otuđenja od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, Klasa:451-02/09-01/525

Stečajni upravitelj je dao izraditi katalošku procjenu vozila od strane Centra za vozila Hrvatske.

Kataloška orijentacijska vrijednost vozila sa uključenim PDVom iznosi 14.619,00 kuna, s obzirom na loše stanje vozila, uništena unutrašnjost, ne može se upaliti stečajni upravitelj procjenjuje da je tržišna vrijednost vozila okvirno 7.000,00- 10.000,00 kuna sa uključenim PDVom.

Stečajni upravitelj je izvijestio Poreznu upravu , Područni ured Zadar o namjeri prodaje motornog vozila u stečajnom postupku i ujedno zatražio očitovanje porezne uprave vezano uz predložene uvjete prodaje i predloženu početnu cijenu pokretnine.

Stečajni upravitelj predlaže prodaju pokretnine u stečajnom postupku javnom objavom na internet stranicama sudačke mreže po načelu viđeno-kupljeno, po početnoj cijeni prve objave od 14.619,00 kuna sa uključenim PDVom, za drugu objavu predlaže početnu cijenu od 11.695,20 kuna sa uključenim PDVom, za treću objavu predlaže cijenu od 9.000,00 kuna sa uključenim PDVom za četvrtu objavu predlaže cijenu od 7.400,00 kuna sa uključenim PDVom.

Rok dostave ponuda 10 dana od dana objave.

Način slanja ponuda: preporučenom pošiljkom na adresu stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je ostalo nepromijenjeno u odnosu na stanje koje je iskazano na izvještajnom ročištu održanom 30.kolovoza 2016.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.12.2016 do 01.03.2016.

U navedenom periodu očekuje se unovčenje pokretnine stečajnog dužnika javnom objavom prodaje na internet stranicama sudačke mreže

Ujedno se očekuje utvrđivanje vrijednosti prodaja i unovčenje nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka elektroničkom javnom dražbom , elektronička javna dražba provodit će se aplikacijom FINA-e temeljem članka 247. Stečajnog zakona

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika prihvati izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji nekretnina u stečajnom postupku temeljem odredbi Stečajnog zakona, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine temeljem ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine, zatim prodajom iste po utvrđenoj cijeni ovlaštenog sudskog vještaka objavom javne dražbe aplikacijom FINAe uz uvjete prodaje zadane člankom 247. Stečajnog zakona .

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika prihvati prodaju pokretnine u stečajnom postupku javnom objavom na internet stranicama sudačke mreže po načelu viđeno-kupljeno, po početnoj cijeni prve objave za pokretninu u vrijednosti od 14.619,00 kuna sa uključenim PDVom, za drugu objavu predlaže početnu cijenu od 11.695,20 kuna sa uključenim PDVom, za treću objavu predlaže cijenu od 9.000,00 kuna sa uključenim PDVom za četvrtu objavu predlaže cijenu od 7.400,00 kuna sa uključenim PDVom.

Rok dostave ponuda: 10 dana od dana objave.

Način slanja ponuda: preporučenom pošiljkom na adresu stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum

Velika Gorica 15.11.2016

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec