

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

19-11-2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-289/14

N/o Stečajni sudac Ema Brdovčak

Neposredno predano pošti: 15.11.2018
Obično preporučeno: 20.11.2018
Pošta: Zagreb R 19924123
Primjeraka: 1 (3) priloga: 13
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Dužnik: MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Dražice (Zamet)123
OIB:73836386261, Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.8.2018.g. do 15.11.2018.g.

Ovo izvješće želim podnosim za označeno razdoblje i izvještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u opisanom razdoblju kao i potrebu daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

a)

U narečenom razdoblju kod stečajnog dužnika nije bilo nikakvih posebnih događanja. Po rješenju Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, koji se vodi protiv ovdje stečajnog dužnika kao ovršenika od strane ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK Austria d.d. a po žalbi ovrhovoditelja na odluku o ustupanju predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci, Visoki Trgovački sud u Zagrebu je donio je rješenje kojim se žalba ovrhovoditelja odbija u prvom dijelu koji se odnosi na nastavljanje postupka a uvažava u drugom djelu u koji se odnosi na stvarnu nadležnost za postupanje, te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje Općinskom sudu u Glini.

Općinski sud u Glini donio je zaključak koji je zakazao ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine za 29.11.2018.g. Vrijednost nekretnine utvrđena je toč. 1. zaključka u iznosu od 109.400,00 kn a toč.3. zaključka utvrđeno je da će se konačna vrijednost utvrditi na ročištu za prodaju.

Toč 7. zaključka utvrđeno je da se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 vrijednosti.

Toč. 17. zaključka utvrđeno je da koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje a ako iznosi kupovnina više dužan je položiti razliku.

Nadam se da će se nekretnina prodati na toj drugoj javnoj dražbi te da će se ostvariti uvjeti za zaključenje ovog stečaja jer stečajni dužnik nema više nikakve imovine a troškovi stečajnog postupka nastaju i odnose se na knjigovodstvene troškove, troškove vođenja računa nagrade stečajnom upravitelju materijalni troškovi i sl.

Razlučno pravo opet ponavljam upisano je temeljem ugovora o kreditu RAIFFEISENBANK Austria na nekretnini stečajnog dužnika u naravi gospodarska zgrada i dvorište upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Slavsko polje z.k odjel Glina –Gvozdu površini od 755 m2.Upisano razlučno pravo iznosi 34.000 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Razlučno pravo upisano je temeljem navedenog ugovora o kreditu gdje je stečajni dužnik bio založni dužnik, za kredit koji je dan Snježani Malobabić (sestri bivše direktorice Marice Malobabić) od strane banke, u iznosu od 34.000EUR sa kamatom od 8,50 %.

b)

Također napominjem da mi je dana 22.10.2018.g. pristigao dopis Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, odjela Sisačko-moslavačke županije iz kojeg je razvidno da je na gornjem zemljištu za koje se vodi ovršni postupak ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK Austria d.d. i koje je vlasništvo stečajnog dužnika, nezakonito izgrađena gospodarska zgrada za koju je naređeno uklanjanje po rješenju Naslova KLASA: UP/I-362-02/08-02/1875 URBROJ: 531—07-1-5-1-10-13 od 03.10.2010.g. koje je postalo konačno u upravnom postupku. U navedenom rješenju kao i presudi VUS-a navedeno je uklanjanje bespravno izgrađene gospodarske zgrade. Naslov traži da se očitujemo da li navedena nekretnina ulazi u stečajnu masu. Kako je tome tako o istom sam izvijestila Naslovno tijelo donositelja rješenja o uklanjanju, te naznačila da se nekretnina prodaje u ovršnom postupku radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine, kao i da stečajni dužnik nema sredstava za uklanjanje, a postoji mogućnost da se ista proda na drugoj javnoj dražbi zakazanoj za 28.11. 2018.g. pa će o uklanjanju Naslov odlučivati u odnosu na novog vlasnika.

Prispjelu dokumentaciju dostavljam uz ovo izvješće.

2.Stanje stečajne mase

1.

Na žiro računu stečajnog dužnika stečajnog dužnika koji je otvoren kod HPB Zagreb, u ovom trenutku ima 308,41 kn jer stečajnom dužniku ne pristižu nikakva sredstava ali se preostali iznos svaki mjesec umanjuje za cca 26,00 kn za troškove vođenja računa kod Banke koliko iznosi bankarska provizija.

Očekivana potraživanja koja bi se eventualno mogla naplatiti još su u sudskim postupcima koji nisu pravomoćno okončani, te je njihova naplata za sada neizvjesna te je moguće da do iste i ne dođe.

2.

Stečajni dužnik nema nikakvih predmeta stečajne mase koja su ili koja bi se unovčavala tijekom stečajnog postupka.

3.

Potraživanja stečajni dužnik također nema, jer su kako sam i ranije navela sva zastarjela, a u Kaznenom postupku s osnova naknade štete, iznos od 1.662.947,05 kn koji je dosuđen nepravomoćnom presudom protiv Marice Malobabić još nije riješen u drugom stupnju po žalbi.

Također nije riješen ni postupak koji se vodi pred TS Rijeka P-1378/2010 u kojem stečajni dužnik tuži Maricu Malobabić radi isplate iznosa od cca 2.100.000,00 kn te se spis nalazi na VTS-u posl. br. PŽ-3/2018 te se ne može pretpostaviti kada će biti donesena drugostupanjska odluka a po žalbi tužene Marice Malobabić.

4.

U ovom stečajnom postupku stečajni vjerovnici se neće namirivati niti nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika za koju se vodi gore navedeni ovršni postupak ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK Austria, jer je ista opterećena razlučnim pravom u njegovu korist.

5.

ostali podaci

U ovom stečajnom postupku nema za sada potrebe ponovno davati stanje sudskih predmeta jer nije bilo promjena u odnosu na ranija izvješća jer nema promjena u odnosu na do sada dane podatke u ranijim izvješćima. Sa dužinom trajanja kako parničnog tako i kaznenog

postupka protiv Marice Malobabić izgledi za naplatu se smanjuju. U ovom stečajnom postupku najsvrsishodnije je zaključenje stečajnog postupka, ali do kojeg može doći tek po unovčenju nekretnine stečajnog dužnika za koju ovršni postupak vodi RAIFFEISENBANK Austria te se očekuje prodaja putem javne dražbe u ovršnom postupku.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimaju se samo uobičajene radnji koje se trebaju poduzimati a ostale radnje tek po okončanju naprijed navedenih sudskih postupaka.

Zbog iznesenog predlaže se da stečajni sudac donese slijedeće odluke:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,
- prima se na znanje održavanje javne dražbe za nekretninu stečajnog dužnika u ovršnom postupku Pu Ovr-31/2015 dana 28.11.2018.g.
- prima se na znanje dopis i pristigla dokumentacija Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove, odjela Sisačko-moslavačke županije o uklanjanju bespravno izgrađene gospodarske zgrade

MONITUM TKI do.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić

MONITUM TKI d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA