

14

Marija Ružić  
Čavle, Čavle 43  
Likvidator

PRIMLJENO:

16 -08- 2016

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka 1 (588) priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio: [signature]

Rijeka, 16.08.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

-na poslovni broj 14 R1-86/15

### Izvješće o tijeku postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta

**HALITUS d.o.o. Crikvenica na dan 16.08.2016. godine**

- I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 R1-86/15 od 10.09.2015. godine imenovana sam za likvidatora u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa HALITUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Crikvenica (Grad Crikvenica), Strossmayerovo šetalište 20, MBS 040256588.
- II. U razdoblju od imenovanja 10.09.2015. godine do 16.08.2016. godine izvršeno je sljedeće:

-sukladno članku 373 Zakona o trgovačkim društvima u Narodnim novinama Republike Hrvatske objavljen je poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine odmah nakon objave poziva, a najkasnije u roku od 6 mjeseci od objave trećeg (posljednjeg) poziva. Pozivi su objavljeni u Narodnim novinama broj 112 od 16.10.2015. godine, 121 od 04.11.2015. godine, te 126 od 20.11.2016. godine

-primljene su sljedeće prijave tražbina i to:

- a) 27.01.2016. godine Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci prijavila je tražbinu po osnovu javnih

davanja u iznosu od 4.852.085,77 kuna. U prijavi se navodi da se za dio prijavljene tražbine vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba Dugo selo ovršni postupak pod brojem OVR-479/14 u kojem je Republika Hrvatska ovrhovoditelj, Halitus d.o.o. ovršenik,

b) 18.03.2016. godine Hrvatsko društvo skladatelja, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB 56668956985 prijavilo je tražbinu s osnove naknade za javno korištenje glazbe u iznosu od 1.332,57 kuna,

c) 25.03.2016. godine Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 prijavio je tražbinu s osnova spomeničke rente u iznosu od 2.815,17 kuna,

d) 25.03.2016. godine Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 prijavio je tražbinu s osnova komunalne naknade u iznosu od 19.853,30 kuna.

-u postupku likvidacije nad imovinom brisanog subjekta, odvjetnice iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijela Kovačić i Jasenka Perković u podnesku koji je poslan poštom 09.10.2015. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Dugom selu, predložile su da se nastavi ovršni postupak Ovr-479/14 koji je u prekidu na temelju Rješenja od 30.01.2015. godine.

Budući nije primljeno rješenje suda o nastavku postupka dana 04.01.2016. godine te 29.02.2016. godine poslane su požurnice.

Predmet ovrhe je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Sesvete u z.k.ul. 3111, k.o. Sesvete novo, na k.č. 2808/6 Sopnička, oranica Sopnička 321 m<sup>2</sup>

Prema dopisu Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete od 05.03.2015. godine Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba u Dugom selu prosječna cijena zemljišta unutar granica građevinskog dijela naselja na području k.o. Sesvete po kriteriju površina 0-1000 m<sup>2</sup> iznosi 657,31 kn/m<sup>2</sup>, dok prosječna cijena zemljišta izvan granica građevinskog dijela naselja na području k.o. Sesvete po kriteriju površina 0-5000 m<sup>2</sup> iznosi 200,00 kn/m<sup>2</sup>.

Dana 31.03.2016. godine primljeno je Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj 55 Pu Ovr-4955/2015-6 od 24.03.2016. godine kojim se ovršni postupak nastavlja.

Za isti ovršni postupak sada pod brojem 55 Ovr-3594/2016 primljen je od Općinskog građanskog suda u Zagrebu 10.06.2016. godine poziv na

ročište 21.10.2016. godine u cilju utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika.

-Brisani subjekt prema dostupnim izvorima, osim navedenog zemljišta nema druge imovine.

- III. Daljnji tijek postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta Halitus d.o.o. ovisi o unovčenju imovine u ovršnom postupku.

Likvidator

Marija Ružić



AL 26/15

10.6.16

Poslovni broj: 55 : Ovr-3594/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

**P O Z I V**

Odvjetnica Danijela Kovačić

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija zastupanog po  
punomoćniku ODO u Sesvetama

Ovršenik: HALITUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB  
86750121963, Strossmayerovo šetalište 20, 51260 Crikvenica zastupanog po punomoćniku  
Danijela Kovačić

Radi: Ovrha na nekretninama

Pozivate se na ročište u gornjem predmetu kao stranke u ovom postupku, u cilju utvrđivanja  
vrijednosti predmetne nekretnine ovršenika sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona  
("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, u daljnjem tekstu: OZ)

za dan 21. listopada 2016. u 09:30 sati, u ovaj sud, soba broj 307/III.

Na ovom ročištu stranke se mogu izjasniti o vrijednosti nekretnine i o tome priložiti  
odgovarajuće pisane dokaze.

Ukoliko nakon ročišta ne bude moguće utvrditi vrijednost nekretnine, odrediti će se  
građevinsko vještačenje na tu okolnost, sukladno odredbama čl. 250. Zakona o parničnom  
postupku (»Narodne novine« broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08,  
96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13) u svezi čl. 21. st. 1. OZ-a.

U Zagrebu, 3. lipnja 2016.

Sudac  
Ela Mišura Stopfer, v.r.

Za točnost prijave ovlašten službenik:  
Marija Stojanović



Prinuta 30.5.2016

AK 26/15

09.05.16.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA SESVETE

KLASA: 410-20/14-01/180  
URBROJ: 513-07-24-06-15-4

Sesvete, 05. ožujka 2015. godine

Priloženo napr.  
10-60-2015

L.

P.

Pod.

Pis.

Pis.

Pis.

Pis.

Polpis tijela

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
Stalna služba u Dugom Selu  
Dugo Selo, Zagrebačka 22

**PREDMET:** Prosječne vrijednosti nekretnina

- obavijest, dostavlja se

**Veza:** Poslovni broj: 16 Ovr-479/14 od 19.02.2015. godine

U svezi Vašeg zahtjeva, gornji predmet i broj, izvješćujemo Vas da je odredbama članka 92. stavka 1. Ovršnog zakona koji je bio na snazi do 31. kolovoza 2014. godine između ostalog bilo propisano kako vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta na kojemu će strankama biti omogućeno da se o istome izjasne, te da prilože odgovarajuće dokaze. Podatke o stanju na tržištu nekretnina sud može zatražiti i od Porezne uprave, ako ocijeni da je to potrebno.

Međutim, 01. rujna 2014. godine stupile su na snagu Izmjene i dopune Ovršnog zakona kojima je odredbom članka 40. izmijenjen članak 92. stavak 1. Ovršnoga zakona na način da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji, te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

Isto tako, odredbom članka 82. stavka 1. Izmjena i dopuna Ovršnog zakona propisano je kako će se postupci pokrenuti prije stupanja na snagu Izmjena i dopuna Ovršnog zakona dovršiti primjenom odredbi Ovršnog zakona.

Budući da smo **uvidom u e-zemljišni izvadak Općinskog suda u Sesvetama** utvrdili kako se radi o ovršnom postupku pokrenutim rješenjem o ovrsi od 04.06.2014. godine odnosno prije stupanja na snagu Izmjena i dopuna Ovršnog zakona („NN“ br. 93/14.), ovim putem Vas izvješćujemo da po podacima kojima ova Ispostava raspolaže, a koji su evidentirani u ISPU-informacijskom sustavu Porezne uprave, prosječna cijena zemljišta unutar granica građevinskog dijela naselja na području k.o. **SESVETE** po kriteriju površina 0-1000 m<sup>2</sup> iznosi **657,31 kn/m<sup>2</sup>**, dok prosječna cijena zemljišta izvan granica građevinskog dijela naselja na području k.o. **SESVETE** po kriteriju površina 0-5000 m<sup>2</sup> iznosi **200,00 kn/m<sup>2</sup>**.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

SLUŽBENA OSOBA

Ivan Gudelj