

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u predmetu predlagatelja RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, dana 29. veljače 2016.

riješio je

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979.

2. Stečajnim upraviteljem imenuje se Vinko Dukić dipl. iur. Osijek, Koščela 10, OIB 42390974789.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana, od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasna ploča suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 173. Stečajnog zakona) i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: HR12 1001 0051 8630 0016 0 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-212-2015.

4. Pozivaju se različni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih prava (članak 54. stav 4. Stečajnog zakona).

Stečajni vjerovnici čije su tražbine osigurane razlučnim pravom prijavljuju svoje tražbine na način propisan u članak 173. Stečajnog zakona.

5. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu (članak 54. stav 4. Stečajnog zakona).

6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda.

8. Stečajni postupak otvoren je dana 29. veljače 2016. godine u 10,00 sati.

2

9. Na dan objave oglasa na oglasnoj ploči suda 29. veljače 2016. godine u 10,00 sati, nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 17. svibanj 2016. godine s početkom u 10,00 sati, a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,30 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 6 u prizemlju.

11. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovru Zemljišno – knjižni odjel Ilok, upis  
zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika  
RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, Ilok, Štefanikova 28, MBS  
030037436, OIB 45701922979 :

a) upisanim u zk. ul. 482 k.o. Ilok kč.br. 2221 u naravi kuća, dvorište i oranica Ribnjak, površine 1037 m2,

b) upisanim u zk. ul. 1638 k.o. Ilok kč.br. 2219 u naravi hala broj 28 a, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika, površine 53711 m2,

c) upisanim u zk.ul. 4376 kč.br. 2196/1 vinograd Alvaluk, površine 1015 m2, kč.br. 2196/2 vinograd Alvaluk, površine 815 m2, kč.br. 2197 šuma Alvaluk, površine 160 m2,

d) upisanih u zk.ul. 3469 k.o. Ilok kč.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2703 m2, kč.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m2, kč.br. 2195 šuma Alvaluk, površine 501 m2,

e) upisanih u zk.ul. 4898 k.o. Ilok kč.br. 2192 oranica Alvaluk, površine 6804 m2, kč.br. 2193 šuma Alvaluk, površine 441 m2, kč.br. 2198/1 oranica Alvaluk, površine 1553 m2, kč.br. 2198/2 oranica Alvaluk, površine 854 m2, kč.br. 2199 šuma Alvaluk, površine 220 m2,

f) upisanih u zk.ul. 4908 k.o. Ilok kč.br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m2, kč.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m2, kč.br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd, površine 9538 m2,

g) upisanim u zk.ul. 2224 k.o. Ilok kč.br. 1308/1 oranica u mjestu, kč.br. 1308/3 oranica Ljudevita Štura, kč.br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura kč.br. 2200/1 oranica Alvaluk, kč.br. 2200/2 oranica Alvaluk, kč.br. 2202/1 oranica Alvaluk, kč.br. 2202/2 oranica Alvaluk, kč.br. 2204 vinograd Alvaluk, kč.br. 2205 oranica Alvaluk, kč.br. 2206 oranica Alvaluk, kč.br. 2207 vinograd Alvaluk, kč.br. 2208 vinograd Alvaluk, kč.br. 2209 vinograd Alvaluk, kč.br. 2210 vinograd Alvaluk, kč.br. 2211 vinograd Alvaluk, kč.br. 2212 oranica Alvaluk, kč.br. 2213/1 kuća dvor i oranica Alvaluk, kč. br. 2213/2 vinograd Alvaluk, kč.br. 2213/3 vinograd Alvaluk, kč.br. 2214 oranica Alvaluk, kč.br. 2215 vinograd Alvaluk, kč.br. 2216 oranica Alvaluk, kč.br. 2217 neplodno – iskop, kč.br. 2218/1 neplodno Alvaluk, kč.br. 2218/2 neplodno Alvaluk.

12. Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno – knjižni odjel Vukovar, upis  
zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika  
RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, Ilok, Štefanikova 28, MBS  
030037436, OIB 45701922979 :

a) upisanim u zk.ul. 9351 k.o. Vukovar kč.br. 5209 u naravi pet zgrada, tvornica, dvor "Iskop zemlje" površine 21027 m2.

3

13 St-212/15-11

Obrazloženje

Predlagatelj RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar, zastupano po ŽDO u Vukovaru, podnio je ovom sudu dana 12. kolovoza 2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Razvitak d.d. Ilok, navodeći da prema dužniku ima potraživanje za dospjele, a nenamirene obveze s osnova poreza i drugih proračunskih prihoda u ukupnom iznosu od 5.525.078,66 kn i kamate na neplaćene obveze u iznosu od 1.792.132,17 kn, što ukupno iznosi 7.317.210,83 kn, koje nije moguće naplatiti budući je račun dužnika blokiran s

evidentiranim nepodmirenim obvezama na dan 4. kolovoza 2015. godine u ukupnom iznosu od 7.287.313,22 kn. Žiro računi dužnika su u neprekidnoj blokadi 154 dana. Slijedom navedenog dužnik ispunjava uvjete iz članka 4. Stečajnog (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) zakona glede stečajnog razloga za otvaranje stečajnog postupka, a to je nesposobnost za plaćanje.

Uz navedeni prijedlog predlagatelj je ovom sudu dostavio stanje računa poreznog obveznika na dan 4. kolovoza 2015. godine RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar, potvrdu FINE Vukovar od 4. kolovoza 2015. godine o blokadi žiro računa stečajnog dužnika i očevidnik o redoslijedu plaćanja FINE Vukovar na dan 4. kolovoza 2015. godine.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka temeljem članak 39. stav 1. u svezi s člankom 42. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) pokrenut je prethodni postupak rješenjem od 31. kolovoza 2015. godine, te je imenovan privremeni stečajni upravitelj kojem je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj podnio je dana 1. listopada 2015. godine izvješće iz kojeg je razvidno da je na dan 1. listopada 2015. godine žiro račun dužnika blokiran za iznos od 7.312.093,80 kn, a broj dana neprekidne blokade iznosi 212. Prema potvrdi Porezne uprave Ispostava Vukovar od 6. listopada 2015. godine dug dužnika prema istoj Poreznoj upravi ukupno iznosi 7.723.221,56 kn. Imovinu dužnika prema bilanci na dan 31. kolovoza 2015. godine čini dugotrajna imovina knjigovodstvene vrijednosti 80.516.045,00 kn a istu dugotrajnu imovinu čine zemljište, građevinski objekti, postrojenje i oprema. Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 482 k.o. Ilok i to kč.br. 2221, zk.ul. 1638 k.o. Ilok kč.br. 2219, zk.ul. 3469 k.o. Ilok kč.br. 2194/1, 2194/2, 2195, zk.ul. 4376 k.o. Ilok kč.br. 2196/1, 2194/2, 2197, zk.ul. 4898 k.o. Ilok kč.br. 2192, 2193, 2198/1, 2198/2, 2199, zk.ul. 4908 k.o. Ilok kč.br. 2186/3, 2188, 2189, zk.ul. 2224 k.o. Ilok kč.br. 1308/1, 1308/3, 1308/4, 2200/1, 2200/2, 2202/1, 2202/2, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213/1, 2213/2, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218/1, 2218/2,

2220. Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su razlučna prava u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb i Banco Popolare Croatia Zagreb, Plinare Istočne

4

13 St-212/15-11

Slavonije d.d. Vinkovci. Imovinu dužnika nadalje čini kratkotrajna imovina knjigovodstvene vrijednosti 1.384.477,00 kn koju čine zalihe knjigovodstvene vrijednosti 1.019.565,00 kn i potraživanja koja na dan 31. prosinac 2015. godine iznose ukupno 270.473,00 kn. Dio potraživanja odnosi se na sumnjiva i sporna potraživanja budući su neki od dužnikovih dužnika brisani kao pravne osobe iz sudskog registra. Prema bilanci dužnika na dan 31. kolovoza 2015. godine obveze dužnika iskazane su kako slijedi: dugoročne obveze dužnika iznose ukupno 28.737.727,00 kn a kratkoročne obveze dužnika iznose ukupno 9.844.583,00 kn. Ukupno iskazane obveze prema bankama na dan 31. kolovoza 2015. godine iznose 28.737.727,38 kn što predstavlja 73,45 % ukupnih obveza, a odnosi se na dugoročni kredit od Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb. Za osiguranje svoga potraživanja banka je provela založno pravo na nekretninama a založno pravo zasnovano je i na opremi koja je financirana iz kredita. Osim dugoročnih i kratkoročnih obveza dužnik ima i potencijalne obveze za kreditne obveze po sudužništvu za glavne dužnike koje na dan 31. kolovoza 2015. godine ukupno iznose 43.840.395,00 kn. Prema uvjerenju MUP-a Policijska uprava Vukovarsko – srijemska od 6. listopada 2015. godine dužnik u svom vlasništvu ima jedan osobni automobil, šest teretnih automobila i jedan radni stroj. Vozila su odjavljena, za vozila nema podataka o teretima, no prema navodima zakonskog zastupnika ista nisu u posjedu dužnika.

Na temelju svih podataka navedenih u izvješću privremeni stečajni upravitelj izvodi zaključak da je stečajni dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, te budući da su kod dužnika ispunjeni

stečajni razlozi predviđeni člankom 4. stav 2. Stečajnog zakona a dužnik ima imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka i barem djelomično namiriti vjerovnici, predlaže stečajnom sucu otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu održanom dana 25. veljače 2016. godine radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, zakonski zastupnik predlagatelja – vjerovnika nije imao primjedbe na izvješće privremenog stečajnog upravitelja.

Zakonski zastupnik dužnika također nije imao primjedbe na izvješće privremenog stečajnog upravitelja i nije se protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na istom ročištu izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju u spisu: prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od 12. kolovoza 2015. godine, očevidnik o redosljedu plaćanja za dužnika od 4. kolovoza 2015. godine, stanje računa poreznog obveznika na dan 4. kolovoz 2015. godine RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar, izvadak iz sudskog registra za dužnika od 18. kolovoza 2015. godine, izvješće privremene stečajne upraviteljice od 12. listopada 2015. godine, potvrdu FINE Osijek od 1. listopada 2015. godine, bruto bilancu za dužnika na dan 31. kolovoz 2015. godine, prokazni popis imovine dužnika ovjeren kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka 7. listopada 2015. godine, uvjerenje MUP-a Policijska uprava Vukovarsko – srijemska od 6. listopada 2015. godine, izvatke iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Ilok.

5

13 St-212/15-11

Slijedom gore navedenog, a nakon provedenog dokaznog postupka, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 4. Stečajnog zakona, jer je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi članka 22. i članka 53. do 55. Stečajnog zakona.

U Osijeku 29. veljače 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA

1. Predlagatelj – RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar zastupana po ŽDO Vukovar

2. Dužnik - RAZVITAK d.d. Ilok, Štefanikova 28

3. stečajni upravitelj Vinko Dukić, Osijek, Koščela 10

4. e-oglasna ploča

5. FINA Vukovar

6. RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar

7. registar suda

8. roč. 17/5