



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-432/2015

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom KOM.-ING. d.o.o. u stečaju, OIB 09601780516, Donji Stupnik, Ledinska ulica 35, 4. ožujka 2020.

### r i j e š i o j e

Kupac nekretnine (razlučni vjerovnik) BIJENIK GRADNJA d.o.o., OIB 53492416575, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2/A, dužan je u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN HR 9223900011300000460, pozivom na broj St-432/2015, a na ime troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona uplatiti iznos od 23.067,79 kn.

### O b r a z l o ž e n j e

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-432/2015 od 18. siječnja 2016. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje: SZ). Dakle, radi se o stečajnom postupku pokrenutom prije stupanja na snagu Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) pa se na njega primjenjuju odredbe SZ-a, osim u slučajevima iz čl. 441. st. 2. SZ/15.

Imovina stečajnog dužnika (nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, upisane u zk.ul. br. 1497 k.o. Stupnik, zkč.br. 3049/6, proizvodno poslovna zgrada br. 11 i zgrada u Ledinskoj ulici i dvorište, ukupne površine 6772 m<sup>2</sup>) unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-3660/18.

U konkretnom slučaju se na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ/15.

Postignuta kupovna u odnosu na predmetnu nekretninu iznosi 4.100.000,00 kn te da je nekretnina prodana i predana kupcu (ovrhovoditelju) ovdje razlučnom vjerovniku BIJENIK

GRADNJA d.o.o. u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-3660/18. Rješenje o dosudi donijeto je 24. siječnja 2019.

Sukladno rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-3660/18 od 9. srpnja 2019. na račun ovog suda doznačen je iznos od 539.228,71 kn (kojeg je uplatio razlučni vjerovnik na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava) i to 9. rujna 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u podnesku od 11. veljače 2020., u kojem je naveo da predmetna nekretnina predstavlja 76,96% cjelokupne unovčene stečajne mase stečajnog dužnika te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od: nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos 307.570,55 kn (obračunate sukladno razmjeru od 76,96%), troškova knjigovodstva s PDV-om u iznosu od 58.203,42 kn, troškova osiguranja nekretnine u iznosu od 92.066,61 kn i troškova arhiviranja u iznosu od 81.388,13 kn, odnosno sveukupno iznos od 539.228,71 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 4. ožujka 2020. stečajni upravitelj je naveo da je u obračunu troškova koji je predan na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu propustio obračunati i doprinos za zdravstveno osiguranje koji se obračunava 7,5% na iznos bruto nagrade stečajnom upravitelju, a koji u konkretnom slučaju iznosi 23.067,79 kn (obračunat na iznos nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos 307.570,55 kn). Razlučni vjerovnik se na ročištu za diobu kupovnine suglasio da se obračuna i ovaj trošak unovčenja te da se razlučnom vjerovniku naloži uplatiti iznos od 23.067,79 kn.

Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) svi iznosi koji se primjenjuju u toj Uredbi su bruto iznosi to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit.

Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.), koji onda predstavlja trošak koji nije u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, ali se kao trošak koji je bio potreban i koji je nastao kao opći trošak radi unovčenja cjelokupne stečajne mase pa se obračunava razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018.).

Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. SZ15 riješio kao u izreci.

Zagreb, 4. ožujka 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ15).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po punomoćniku
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-93eca**

Kontrolni broj: **01b22-77778-a1579**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.