

72

Obrazac 20.

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000 ZAGREB**

Poslovni broj spisa: **72 St-993/2012**

Dužnik: **Slavona d.o.o. – u stečaju, Savska 41, 10000 ZAGREB**  
Zagreb, 05.03. 2018.g.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
**07-03-2018**  
poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**I. Tijek stečajnog postupka za period od 14.prosinca, 2012.g. do 28.02.2018.g.**

Kao što smo prethodno izješćivali stečajni dužnik je vlasnik niže navedene nekretnine na kojoj je izgrađen moderan pogon za proizvodnju ogrjevnne tehnike. Nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama, Br. Ul. 3133, k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 1119/1, u naravi tvornica za proizvodnju ogrjevnne tehnike i ekonomsko dvorište u Vukovarskoj ulici br. 142 A u Donjem Miholjcu, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 12.450.037 kn. Na navedenoj nekretnini Hypo Alpe Adria banka ima zasnovano založno pravo, temeljem Ugovora o kreditu br. 21040712/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretninama od 21.12.2006.g., solemniziranog pod br. OU-07/07.

**II. Stanje stečajne mase**

U prethodnim izješćima isticali smo problem s naplatom zakupnine od zakupoprimca Thermia d.o.o.. Upravo zbog problema s neplaćanjem od strane zakupoprimca aktivirali smo bjanko zadužnicu na naplatu za iznos 50.000,00 kn, ta pokrenuli ovrhu nad dužnikom, te predložili sazivanje skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika održana je dana 14.12.2017.g. te su donesene odluke:

- Oglasiti natječaj za zakup poslovnog prostora, te na drugi način pokušati iznajmiti poslovni prostor u Donjem Miholjcu uz obvezu zakupoprimca da osim općih uvjeta iz postojećeg Ugovora o zakupu istog se obvezuje izdati bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn
- Stečajni upravitelj obvezan je, neovisno o rezultatima oglašavanja, po isteku šest mjeseci raskinuti Ugovor o zakupu s društvom Thermia d.o.o., ukoliko isti u tom roku ne podmiri dospjele obveze iz Ugovora o zakupu (bilo prisilno, bilo dragovoljno), te ukoliko ne preda stečajnom upravitelju bjanko zadužnicu na iznos 100.000,00 kn.
- Putem požurnica na ovršni spis Ovr-2977/ 15 pokušati ubrzati postupak prodaje nekretnine u Donjem Miholjcu.

U tijeku ovog postupka postupali smo sukladno odlukama sa skupštine vjerovnika. Više puta smo kontaktirali zakonskog zastupnika društva Thermia, međutim osim obećanja do predaje ovog Izješća nije bilo nikakvih promjena. Žiro račun zakupoprimca je blokiran i do sada nije bilo uplata u korist Slavone d.o.o – u stečaju. Također smo objavili oglas o davanju u zakup u dnevnom tisku (Večernji list 23.02. - petak), te na web portalu „Stečajevi. com“.

Dana 20.02.2018.g. od Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Valpovu dobili smo Rješenje kojim se utvrđuje da je na mjesto 3. Ovrhovoditelja Adiko bank d.d. Zagreb (ranije Hypo Alpe Adria d.d. Zagreb), stupio novi ovrhovoditelj H-Abduko d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:32387887465, a što je bilo traženje razlučnog vjerovnika.

**III. Predračun troškova za razdoblje 01.01.2013-30.11.2017.**

**Prihodi:**

Prihod od najamnine	580.459,60 kn
Prihodi od unovčenja imovine	74.000,00 kn
Prihodi od kamata	4.309,92 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>658.768,82 kn</b>

**Troškovi:**

Troškovi knjigovodstva	93.000,00 kn
Troškovi poreza i prireza na dohodak	45.236,62 kn
Troškovi odvjetnika	224.097,39 kn
Troškovi platnog prometa	3.264,41 kn
Troškovi prethodnog postupka	14.184,40 kn
Pdv	72.636,18 kn
Naknada za uređenje voda	2.535,62 kn
Sudske pristojbe	12.059,13 kn
Troškovi javne objave	1.150,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	72.000,00 kn
Troškovi oglašavanja	18.502,65 kn
<u>Trošak javnog bilježnika</u>	<u>2.867,25 kn</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>561.534,15kn</b>

Stečajni upravitelj:

  
Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva, ovdje