



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/18-01/1237
Ur.br.: 07-01-25-603

Split, 31.01.2025

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-1196/2016, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 51406)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1196/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: KONSTRUKTOR INŽENJERING D.D. U STEČAJU, SVAČIĆEVA 4, 21000 SPLIT, OIB: 81356391287
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: JOSIP HRGA, BIHAĆKA 15/III, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: JOSIP HRGA, BIHAĆKA 15/III, 21000 SPLIT, OIB: 15662494844

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 29.10.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 22.11.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.11.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51406

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine označene kao: a) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m ² , sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-2) b) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m ² , sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E-3) c) poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m ² , sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E-6).
Identifikator predmeta prodaje	28884
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.11.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	30.01.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.01.2025. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	30.01.2025. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 514063, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	295.000,00 EUR	03.01.2025.	TOMISLAV ALBINI ISTARSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 03416530140	Uplatitelj jamčevine	-
2	295.000,00 EUR	02.01.2025.	CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam Kraj sv. Marije 1, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 59764491595	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam Kraj sv. Marije 1, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 59764491595	HR852360000110284 5675	-	MATKO MIJIĆ OIB: 91399918192	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	49249	492493	2.209.750,00 EUR	CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam Kraj sv. Marije 1, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 59764491595	-	MATKO MIJIĆ OIB: 91399918192	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	49273	TOMISLAV ALBINI ISTARSKA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 03416530140	-	

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	30.01.2025. 11:49:14.575	49249	CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam Kraj sv. Marije 1, 21000 Split, HRVATSKA OIB: 59764491595	-	MATKO MIJIĆ OIB: 91399918192	2.209.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija