

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
MIROTEKS d.o.o. u stečaju
Vlaška 61, Zagreb
OIB: 79507807332

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-3597/2016

U Zagrebu, 23. travnja 2024.g.

PODNEŠAK

**Prijedlog utvrđivanja troškova iz članka 254. SZ-a, te prijedlog diobe
kupovnine (za ročište zakazano za 24.04.2024.g.)**

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 127. Suvlasnički dio: 19/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br.14a ukupne površine 18,60 m², dosuđene kupcu ARTISAN EU d.o.o., Radnička cesta 1A, Zagreb, OIB: 88030194076 za kupovninu u iznosu od **13.361,87 EUR**, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.12.2020.g. pod posl.br. St-3597/2016-149 te zaključka o predaji nekretnine od 20.05.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-258.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **1.565,59 EUR**.

Sve obveze stečajne mase iznose ukupno **158.139,90 EUR** i to:

1. iznos od **285,35 EUR** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163
2. iznos od **97.181,29 EUR** po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)
3. iznos od **863,84 EUR** po osnovi troškova naknade banci za platni promet
4. iznos od **37.864,51 EUR** po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga
5. iznos od **23,89 EUR** po osnovi materijalnih troškova blagajne
6. iznos od **303,63 EUR** po osnovi troškova uredskog materijala
7. iznos od **649,54 EUR** po osnovi troškova sudskih pristojbi
8. iznos od **21,55 EUR** po osnovi troškova naknade za šume
9. iznos od **20.473,99 EUR** po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost
10. iznos od **36,50 EUR** po osnovi troškova javnog bilježnika
11. iznos od **250,00 EUR** po osnovi odvjetničkih troškova

12. iznos od **34,13 EUR** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina (1/35 dijela računa vještaka)
13. iznos od **151,68 EUR** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/35 dijela računa Fine)

Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 13.361,87 EUR, odnosno ista čini udio od **0,99%** od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (13.361,87/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine potrebno je razmjerno odrediti trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od **1.565,59 EUR** (0,99% od 158.139,90 EUR).

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 13.361,87 EUR, iznos od 1.565,59 EUR po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od 11.796,28 EUR doznači razlučnom vjerovniku prvog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487 na žiro račun Državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-79507807332.

Da pojasnim, na gore navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda imala je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, po osnovi Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012.g. temeljem zahtjeva pod brojem Z-1825/12 podnesenog sudu dana 10.04.2012.g.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- tablica obveza stečajne mase koje razmjerno padaju na teret svih nekretnina
- tablica ukupno unovčene stečajne mase od 20.10.2016.g. do 06.06.2023.g.