



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U VARAŽDINU

Broj: S-DO-23/16  
Varaždin, 25. svibnja 2017.  
MBK/MN

5 St 1079/16-17  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 28-05-2017

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMO

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
VESNA BARANAŠIĆ-HORVAT  
ČAKOVEC, Matice Hrvatske 6

PREDMET: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stambeni servis d.o.o.  
Koprivnica, S. Miklaužića 7

U predmetu Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-1079/16 odgođeno je ispitno i izvještajno ročište, te slijedeće zakazano za 5. rujna 2017., stoga što je trebalo razjasniti status nekretnine upisane u utnuti podul. 761.

S obzirom na navedeno, zatražili smo podatke od Z.k. odjela Općinskog suda u Koprivnici, te vas o istima izvještavamo, u prilogu ovog dopisa dostavit ćemo vam i preslike dostavljene nam dokumentacije.

Navedeno tijelo obavještava nas da je pravo vlasništva za korist Stambenog servisa d.o.o., Podružnica Koprivnica, S. Miklaužića 7, upisano u sada utnutome zk.podul. 761 k.o. Koprivnica – knjige položenih ugovora (predmetne nekretnine su nakon provedenog postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, upisane u zk.ul. br. 13667 k.o. Koprivnica, kao etažna cjelina E-17, pod rbr. 17), a temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici od 19. rujna 2002., posl. br. Ovr-2616/01-27 (zbirka isprava navedenog suda br. ZS-225/2002.), te zaključka Općinskog suda u Koprivnici od 14. listopada 2002., posl. br. Ovr-2616/01-32 (pohranjen u zbirci isprava ovog suda pod brojem ZS-275/2002.).

Ovršni sud je citiranim isprava odredio zabilježbu dosude te kasnije uknjižbu prava vlasništva upravo u korist Stambenog servisa d.o.o., Podružnica Koprivnica, S. Miklaužića 7, bez naznake matičnog broja, poslovnog subjekta, kao i bez naznake JMBG-a, koja nije niti moguća, budući se radi o pravnoj osobi. Zemljišnoknjižni sud strogo poštuje odluku Ovršnog suda, temeljem odredbe čl. 108. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, te provedbu iste može evidentirati samo prema sadržaju ovršne isprave. Iz zaključka Općinskog suda u Koprivnici br. Ovr-2616/01, proizlazi jasno da je ovrhovoditelj upravo Stambeni servis d.o.o., Podružnica Koprivnica, S. Miklaužića 7, zastupanog po direktoru Darku Petriću, a isti po punomoćniku Goranu Radišiću, a protiv ovršenika Ratka Pevulje, te s obzirom na navedeno, kao i s obzirom na oznaku nekretnina, smatramo da nema bilo kakve sumnje da se radi o nekretninama koje su vlasništvo našeg stečajnog dužnika, dakle, Stambeni servis d.o.o. Podružnica Koprivnica, S. Miklaužića 7. Naime, rješenjem Ovr-2616/01 od 19. rujna 2002.,

upravo je istome dosuđena nekretnina ovršenika, a kako i tvrdimo da ista predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika, a ne društva Stambeni servis d.o.o. Zagreb, Heinzlova 47a. S obzirom da smo primili ove podatke, to vas o istima obavještavamo, a od stečajne upraviteljice društva Stambeni servis d.o.o. Zagreb, Heinzlova 47a, Nade Šerbo, tražit ćemo podatak da li se o ovoj imovini raspravljalo u stečajnom postupku iza istoga, te ćemo vas po primitku podataka obavijestiti o navedenome.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE



Mirjana Bogdanović-Kamber

Prilog:

- zaključak Općinskog suda u Koprivnici  
od 14. listopada 2002. br. Ovr-2616/01-32
- rješenje Općinskog suda u Koprivnici  
br. Ovr-2616/01-27 od 19. rujna 2002.

Na znanje:

Trgovački sud u Varaždinu na br. St-1079/16