

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1258/2021

Stečajna sutkinja: Marijana Lukić Grbavac

YEOMAN d.o.o. u stečaju

Zagreb, Frankopanska 2A

OIB: 22724178086

PODNEŠAK stečajne upraviteljice

Uvažavajući podneske punomoćnice razlučnog vjerovnika, kao i samog razlučnog vjerovnika, stečajna upraviteljica navodi slijedeće:

Kao što je već do sad izneseno, ključan kriterij, između ostalog, prilikom obračuna PDV-a je status nekretnine koja je bila predmet prodaje u stečajnom postupku.

Predmetna nekretnina predstavlja nedovršenu, odnosno neizgrađenu stambenu zgradu, u roh-bau, nikad korištenu, nikad nastanjenu, te nikad (prije otvaranja stečajnog postupka) u prometu te se nalazi na građevinskom zemljištu.

Upravo zato što nekretnina nije korištena, odnosno da ne postoje uvjeti za prijenos porezne obveze, to je u skladu s time kupcu i izdan račun s iskazanim PDV-om.

Slijedom navedenog, nije moguće izvršiti storno izdanog računa s PDV-om i izdati novi s prijenosom porezne obveze.

Također, napominje se kako postignuti iznos kupovnine predstavlja bruto iznos iz kojeg je stečajni upravitelj dužan obračunati troškove i porezne obveze koje terete nekretninu. Iz razloga što porez predstavlja određenu obvezu prema državnom proračunu, to se skreće pozornost upravo na to, da bilo kakva odluka nadležnog suda o prijedlogu stečajne upraviteljice predstavljat će odgovornost za ispunjavanje obveze stečajnog dužnika prema proračunu RH koja je nesporna i proizlazi iz relevantnih zakonskih odredbi.

Stoga je ispravno i zakonski utemeljeno iskazati obvezu PDV-a iz iznosa kupovnine, a što je i učinjeno.

stečajna upraviteljica
Ines Jukić, mag.iur