



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 178/2021-499

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika KONEL d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i turizam „u stečaju“ iz Cavtata, MBS 060036973, OIB: 68436145137, zastupano po upravitelju stečajne mase Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 24. veljače 2022. godine

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St.178/2021 od 17. veljače 2022. godine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. St.178/2021-459 od 27. listopada 2021. godine određen je nastavak postupak radni naknadne diobe stečajne mase dužnika KONEL d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i turizam „u stečaju“ iz Cavtata, a rješenjem posl.br. St.178/2021-481 od 31. prosinca 2021. godine određena je prodaja imovine u stečajnom postupku, te je na temelju navedenih odluka dostavljen Financijskoj agenciji zahtjev od 17. veljače 2022. Godine za prodaju imovine.
2. Financijska agencija u dopisu stečajnom upravitelju Klasa: O/110-10/22-01/257, Urbroj: 07-01-22-6 od 21.02.2022. godine (list spisa 2607-2608, 2610-2611) nepotrebno poziva stečajnog upravitelja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu, o čemu postoji ustaljena sudske praksa, te je sasvim nepotrebno u ovakvim slučajevima postupanje Financijske agencije na pozivanju za uplatu predujma, nepotrebno trošenje vremena i odugovlačenje postupka prodaje, te nepotrebno angažiranje suda i tijela stečajnog postupka.
4. Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. U konkretnom slučaju Financijska agencija nije

pozvala ovrhovoditelja platiti predujam. Stečajni dužnik ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika, a posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelj, kao ni sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju lex specialis.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i čl. 247., u svezi s čl. 18. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 24. siječnja 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

DN-a (24.02.2022.):

- Financijska agencija RC Split,
- stečajni upravitelj,
- e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb306-e7bff**

Kontrolni broj: **0ccde-e8ccf-c2591**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.