



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-3641/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Božac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragice Mijović, OIB: 89688261704, Jurija Gagarina 214, Novi Beograd, Beograd, Srbija, zastupana po punomoćniku odvjetniku Goranu Jukopili, Veronska ulica - Via Verona 7, Pula, Pula (Pola) protiv protustranke Petra Markovića, OIB: 59359008968, Jurija Gagarina 214, Beograd, Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva, uknjižbe prava služnosti i uknjižbe stvarnog tereta uzdržavanja

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 121660 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Petra Markovića dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju (uz istodobni prijenos imovine) od 27.11.2025., Rješenja Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Klasa: UP/I-940-01/25-01/1373, Urbroj: 514-04-04-02-01/03-25-02 od 13.01.2026.,

- uknjižba prava vlasništva na 1/24 dijela kč.br. *1385/1 Karlovačka ulica površine 529 m² (zgrada sa 529 m²) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe, ukupne površine 39,42 m², 16. suvlasnički dio (E-16) za korist:

Mijović Dragica, OIB: 89688261704, Jurija Gagarina 214, Novi Beograd, Beograd, Srbija

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 121660 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Dragice Mijović koja se sastoji od 1/24 dijela kč.br. *1385/1 Karlovačka ulica površine 529 m² (zgrada sa 529 m²) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe, ukupne površine 39,42 m², 16. suvlasnički dio (E-16) dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju (uz istodobni prijenos imovine) od 27.11.2025.,

- uknjižba prava osobne služnosti stanovanja u doživotnom trajanju za korist:

Marković Petar, OIB: 59359008968, Jurija Gagarina 214, Beograd, Srbija

- uknjižba prava osobne služnosti plodouživanja u doživotnom trajanju za korist:

Marković Petar, OIB: 59359008968, Jurija Gagarina 214, Beograd, Srbija

- uknjižba stvarnog tereta uzdržavanja za korist:

Marković Petar, OIB: 59359008968, Jurija Gagarina 214, Beograd, Srbija

III. Isprave se pohranjuju u elektroničku zbirku isprava, ovo rješenje ostaje u spisu.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 9. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Ivana Božac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mijović Dragica po opunomoćeniku odvjetnik Goran Jukopila, Veronska ulica - Via Verona 7, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Marković Petar, Jurija Gagarina 214, Beograd, Srbija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 12:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

302677160011421762903057084441320148674053221541

RSA

Z1837904710ee6962