

u st. UR 86

**STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR**  
Poštanski pretnac 25, 10090 Zagreb - Susjedgrad  
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com  
mobitel: +385 98 55 00 77

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12 -04- 2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 1 i 3  
51000 RIJEKA

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično preporučeno: 009915505  
Pošta: V. Šenica R  
Primjeraka: 1 priloga: 1  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

U Zagrebu, 09. travnja 2018.  
Naš broj: ST-400

Stečajni dužnik: **STANOUSLUGA d.o.o., Becićeva 2, Rijeka, OIB: 57509325091**

Broj: **St-1443/2016**

---

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

Rješenjem Trgovačkog suda u rijeci br. St-1443/2016 od 23. listopada 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STANOUSLUGA d.o.o., Becićeva 2, Rijeka, OIB: 57509325091. Nadalje, rješenjem br. St-1443/2016 od 29. siječnja imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem umjesto ranije imenovanog g. Aleina Khana, te stoga kao privremeni stečajni upravitelj ovime podnosim sljedeće

### IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, o mogućnosti nastavka poslovanja dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka:

Postupajući po gore navedenom Rješenju utvrđeno je sljedeće:

#### 1) OPĆENITO O DUŽNIKU:

- Puni naziv društva glasi : **STANOUSLUGA društvo s ograničenom odgovornošću za završne radove u graditeljstvu**
- Skraćeni naziv : **STANOUSLUGA d.o.o.**
- Sjedište društva: Rijeka (grad Rijeka)
- Poslovna adresa društva: Becićeva 2
  
- Pravni oblik društva : **društvo s ograničenom odgovornošću**
- OIB: **57509325091**

Društvo je osnovano Društvenim ugovorom o osnivanju društva od 6. travnja 2009., te je isto upisano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta broj: 040256561.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna.

**Osnivači/članovi društva:**

Zoran Štrbac, OIB: 46530123573, Rijeka, Becićeva 2  
- jedini član d.o.o.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Zoran Štrbac, OIB: 46530123573, Rijeka, Becićeva 2  
- član uprave, - zastupa pojedinačno i samostalno

#### **Predmet poslovanja:**

- \* Završni građevinski radovi, postavljanje podnih i zidnih obloga i soboslikarski radovi, ugradnja postrojenja i opreme, ostali završni radovi
- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Pripremni radovi na gradilištu
- \* Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- \* Građevinski inženjering
- \* Kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Posredovanje u trgovini
- \* Zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu

## **2) UZROCI I RAZLOZI POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA, PODACI O IMOVINI I PODUZETE RADNJE**

Rješenjem ovog suda poslovni broj br. St-1443/2016 od 23. listopada 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STANOUSLUGA d.o.o., Becićeva 2, Rijeka, OIB: 57509325091.

Zadnji obavljeni financijski izvještaji objavljeni su u Registru godišnjih financijskih izvještaja koje vodi Financijska agencija za 2012. godinu, te je vrlo upitna njihova aktualnost i vjerodostojnost (dostavljaju se u privitku).

Privremeni stečajni upravitelj pokušao je i drugim načinima doći do podataka o imovini stečajnog dužnika.

Pokušaj stupanja u kontakt s bivšim direktorom (Zoran Štrbac) i odlaska na mjesto sjedišta (Becićeva 2, Rijeka) nije bio uspješan.

Osim toga, sukladno navodima iz podneska pod naslovom "Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka" od 22. veljače 2016. predlagatelja OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833 po punomoćniku proizlazi da je dužnik vlasnik vozila Mitsubishi Fuso Canter iz 2008. Iako se privremeni stečajni upravitelj podneskom od 6. obratio nadležnoj policijskoj postaji (PP Rijeka) do danas nije dobio odgovor o vlasništvu stečajnog dužnika nad vozilima. Očekivanje zaprimanja navedenog očitovanja (potvrde) ujedno je razlog zašto se izvješće podnosi tek sad.

Privremeni stečajni upravitelj naknadno je ipak osobno otišao na PP Velika Gorica gdje mu je rečeno da je stečajni dužnik vlasnik 4 vozila (od kojih je 1 i ono koje se navodi u gore navedenom podnesku) koja su sva prijavljena kao nestala tj. ukradena.

Privremeni stečajni upravitelj također se obratio Državnoj geodetskoj upravi radi pribavljanja podataka o potencijalnim nekretninama dužnika, ali iz iste proizlazi da stečajni dužnik nije vlasnikom nikakvih nekretnina.

Društvo je u svom poslovanju koristilo žiro račune broj HR6624070001100346495 (OTP banka d.d.) i HR3124880011100117717 (BKS Bank d.d.), ali su isti blokirani već više godina (nakon provjere u poslovnici Financijske agencije).

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od



njegovih računa ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje to proizlazi da je isti nesposoban za plaćanje.

### Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Ne raspolazem podacima o sudskim postupcima.

### 3) IZNOS PREDVIDIVIH TROŠKOVA PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U NAKNADNOM ŠESTOMJESEČNOM RAZDOBLJU

#### 1. Troškovi nastali u prethodnom postupku

	Jedinično	Komada	Ukupno
Upravni biljezi za podatke o vlasništvu vozila (posudio privremeni stečajni upravitelj)	40,00 kn	1 kom.	40,00 kn
Upravni biljeg za izdavanje posjedovnih listova DGU	20,00 kn	1 kom.	20,00 kn
Materijalni trošak- poštarina preporučena s povratnicom	11,10 kn	2 kom.	22,20 kn
Nagrada stečajnog upravitelja prethodni postupak	5.000,00 kn	1 kom.	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>5.082,20</b>

#### 2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

	Mjesečno / jedinično	Mjeseci / kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	6 m	6.000,00
Predaja GFI	400,00 kn	2 kom.	800,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	900,00 kn	1 kom.	900,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	n. p.	n. p.	600,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)	n. p.	n. p.	200,00
Troškovi procjene imovine	n. p.	n. p.	0,00
Troškovi unovčenja imovine	n. p.	n. p.	0,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	n. p.	n. p.	-
<b>UKUPNO:</b>			<b>8.500,00 kn</b>

**Sveukupno iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka iznosi 13.582,20 kuna**

### 4) ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

**Kod ovog stečajnog dužnika postoji barem stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova kako prethodnog tako ni otvorenog stečajnog postupka.**

Privremeni stečajni upravitelj  
Nikola Remenar

Prilozi:

- Bilanca iz financijskih izvještaja za 2012. godinu
- Preslika podneska upućenog PP Rijeka
- Potvrda DGU-a o nepostojanju nekretnina