

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju,**  
OIB 16169180810, sjedište Repišće 42,  
10 450 Jastrebarsko

20 St-980/2020

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,  
OIB 88007436023, Ured : Repišće 42,  
10 450 Jastrebarsko

U Jastrebarskom, 28. 12. 2020.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
Sudac, gospođa LUCIJA BUTIGAN  
Stečajni postupak St-980/20  
Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o :**

- 1. Izradi Elaborata identifikacije katastarskih čestica koje čine z.knj.č.br. 3610/2 temeljem kojeg će se riješiti da li postoji status javnog dobra na kat.č.br. 1443/1-dio**
- 2. Pokretanje pripremnih poslova kroz geodetske usluge i provedba zemljišno knjižnog ispravnog postupka u svrhu povrata vlasništva nekretnine koju čini kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica**

Poštovani !

Dana 05. 10. 2020.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o donošenju odluke o prodaji nekretnine, z.knj.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, i o pokretanju zemljišno knjižnog ispravnog postupka za z.knj.čestice koje su sastavni dio kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica.

Temeljem odluka Skupštine upravitelj je proveo prikupljanje ponuda za geodetske usluge, te navodi da su najpovoljnije ponude ponuđača GEO-LAND d.o.o., iz Jastrebarskog (cjelokupna ponudbena dokumentacija prilog je podneska), i to u slijedećim iznosima :

1. Za nekretninu z.knj.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, usluga sastavljena od stavki :
  - a) Geodetski snimak stvarnog stanja k.č.br. 1446, 1445, 1444 i 1443-dio, u svrhu identifikacije sa ZK stanjem.
  - b) Analiza i usporedba stvarnih površina sa upisanim i utvrđenja razlika u javnim upisnicima.
  - c) Izrada geodetskog elaborata za usklađenje stanja u zemljišnim knjigama sa katastrom i stvarnim stanjem.

SVEUKUPNO ( PDV uključen ) \_\_\_\_\_ 13.750,00 kn

2. Za nekretninu kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica, usluga sastavljena od stavki :

- a) Geodetski snimak stvarnog stanja k.č.br., k. o. Kostajnica, i postojećih građevina.
- b) Utvrđivanje te analiza stvarnih površina sa upisanim u javnim upisnicima (analiza predmetnih čestica iz arhive zemljišnih knjiga i katastra).
- c) Izrada geodetskog elaborata za usklađenje stanja u katastru i u zemljišnim knjigama (osnova za z. k. ispravni postupak).

Ako naručitelj traži spajanje čestica slijedi :

- d) Geodetski elaborat za provedbu rješenja o utvrđenju građevinske čestice , spajanje parcela, ishodenje uporabne dozvole za zgradu (kućni br. 5).
- e) Odvjetničke usluge na pripremi i provedbi zemljišno knjižnog ispravnog postupka u svrhu rješavanja vlasničkih odnosa.

SVEUKUPNO ( PDV uključen ) \_\_\_\_\_ 22.375,00 kn

Stečajni upravitelj predlaže cijenjenom Naslovu da odredi ročište za Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju i za Skupštinu predlaže slijedeći dnevni red :

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju
2. Donošenje odluke o izradi Elaborata **identifikacije katastarskih čestica koje čine z.knj.č.br. 3610/2**, temeljem povoljnije geodetske ponude.
3. Donošenje odluke o **pokretanju pripremnih poslova kroz geodetske usluge i provedba zemljišno knjižnog ispravnog postupka** u svrhu povrata vlasništva nekretnine koju čini kat.č.br. 1152, k. o. Kostajnica, sastavljena od zk.č.br. 1026/1 i 1026/3, upisane u z.knj.ul.br. 1648, k.o. Kostajnica, zatim z.k.č.br. 1027, upisana u z.knj.ul.br. 282, k.o. Kostajnica, i z.knj.č.br. 3718 upisana u z.knj.ul.br. 1, k.o. Kostajnica, i zaključno z.knj.č.br. 1026/2 upisana u z.knj.ul.br. 1648, k.o. Kostajnica, koja je sastavni dio kat.č.br. 1157, k.o. Kostajnica.
4. Razno.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Miljenko Požgaj

Prilozi .

- a) Ponuda ponuđača GEO-LAND d.o.o., Jastrebarsko
- b) Ponuda ponuđača Vještačenje Bajilo d.o.o., Zagreb