



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza M. A. Inženjering d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, MBS 030205436, OIB 83575699540, dana 17. veljače 2020.

riješio je

I Kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, dosuđuju se nekretnine stečajna masa iza M. A. Inženjering d.o.o. za graditeljstvo, u stečaju, Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31, MBS 030205436, OIB 83575699540, i to upisanih

u zk.ul. 293 k.o. Vinkovci, k.č.br. 3233 u naravi kuća broj 24, četiri pomoćne zgrade i dvorište Ulica P. Miškine sa 603 m²,

za kupovninu u iznosu od 37.001,00 kn.

II Kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, nije dužan uplatiti razliku kupovnine budući da će se kupovнина u iznosu 37.001,00 kn prebiti sa iznosom uplaćene jamčevine od 46.726,75 kn.

III Financijska agencija je dužna bez odgode po pravomoćnosti ovoga rješenja izvršiti prijenos novčanih sredstava u iznosu od 37,001,00 kn na ime kupovnine i to s računa broj HR3323900011300028779 na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-655-2011.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

2.2 Zaprimljeno 25.10.2018.g. pod brojem Z-12657/2018 St-655/11 na 2 (1.1)

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU BROJ 13 ST-655/11-91
23.10.2018, zabilježuje se prodaja nekretnina upisanih u A.

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-2637/10. 11.800.000,00 KN SP. HIP. U ZK.UL. 1460, 1461, 2213 VINKOVCI, 2045 NUŠTAR,

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. svibnja 2010. solemniziran pod brojem OV-6989/10. uknjižuje se pravo zaloge-glavni uložak na nekretnine u A i to na kč.br. 3233 radi osiguranja novčane tražbine pu Ugovoru o okvirnom zaduženju broj: 25/10/10 od 04. svibnja 2010. na temelju kojeg se banka obvezala financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelaze 11.800.000,00 KN (jedanaestmilijunaosamtisućakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.626.223,54 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB, te sukladnosvim uvjetima, kamatama, naknadama, rokovima i troškovima pobliže opisanim u članku I Sporazuma, Ugovoru i eventualnim aneksima ugovoru, te odlukama banke važećim za vrijeme postojanja tražbine za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

2.1 Zaprimljeno 06.05.2011. broj Z-2894/11 P-793/09.

Na temelju ovosudnog rješenja broj: P-793/09. od 06. svibnja 2011. g. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 3233

3.1 Zaprimljeno 06.07.2011. broj Z-4053/11 19.000.000,00 KN SPOR. HIP. U ZK. UL. 1202 KO. CERIĆ I DR

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. ožujka 2011. g. br. OV-9051/11. uknjižuje se pravo zaloge – Glavni uložak na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnom zaduženju br. 13/10/11 od 15. ožujka 2011. temeljem kojeg se banka obvezala financirati poslove transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 19.000.000,00 KN (devetnaestmilijunakuna) što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 2.570.782,44 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB sa kamtama, naknadama i troškovima, te svim ostalim uvjetima pobliže opisanim u članku I Sporazuma za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

3.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno- knjižni odjel Vinkovci zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14.11.2019. u 15:00:00 do 04.02.2020 u 23:59:59, za predmetnu nekretninu valjane ponude istakli su Velebit d.o.o. Vukovar, Velebitska 42, OIB 17449581983 sa istaknutom ponudom 20.001,00 kn, Davor Debeljak, Vinkovci, I. Vučića 8, OIB 50492850987 sa istaknutom ponudom 25.001,00 kn, Željko Dujmović, Vinkovci, Požeška 1 G, OIB 58385976679 sa istaknutom ponudom 28.001,00 kn, Mario Udovičić, Vinkovci, B. Jelačića 59, OIB 10335895162 sa istaknutom ponudom 26.001,00 kn, Boso d.o.o. Vinkovci, H. D. Genschera 22 B, OIB 91958721295 sa istaknutom ponudom 31.001,00 kn, Kulić – Invest d.o.o. Vinkovci, Zalužje 17, OIB 99153700766 sa istaknutom ponudom 34.001,00 kn i PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254 sa istaknutom ponudom 37.001,00 kn.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254 koji je istakao ponudu u visini od 37.001,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-655/11-98 od 30.1.2019., Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi sukladno izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, RC Osijek, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom Čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 17. veljača 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17893-fa3df**

Kontrolni broj: **0564c-9cd47-45f2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.