

Klasa: O/110-10/20-01/884
Ur.br.: 07-01-21-14

Osijek, 18.03.2021

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-304/2019 od dana 07.007.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 27851)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-304/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA MARKUNA PLUS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 31000 OSIJEK, OIB: 10634510595

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: BORIS LJUBANOVIĆ, ŠET.KARDINALA FRANJE ŠEPERA 8 C, 31000 OSIJEK, OIB: 19311655846

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.07.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.08.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je:

- dana 28.09.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25186
- dana 22.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27851

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 5146 k.o. Centar kč.br. 678 zgrada mješovite uporabe Tkalčičeva ulica 81 ukupno 77 m2 suvlasnički dio 1851/10000 Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od predprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m2 u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom (prije zk.ul. 447 broj poduloška 1, etažno vlasništvo k.o. Grad Zagreb, kč.br. 290 stambeno-poslovna zgrada br. 81 Tkalčičeva, ukupne površine 77 m2, Etaža 1851/10000 1 poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od predprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,34 m2 u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom).
Identifikator predmeta prodaje	14876
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	22.12.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.03.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.03.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.03.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	17.03.2021. 00:06:54
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 278513, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	99.600,00	16.02.2021.	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	Uplatitelj jamčevine	-
2	99.600,00	05.01.2021.	VELJAŠ, d.o.o. Heinzelova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	Uplatitelj jamčevine	-
3	99.600,00	05.01.2021.	MARIO JURIČIĆ ZELENJAK 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 00418243013	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	VELJAŠ, d.o.o. Heinzlova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	HR4323600001101270375	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	
2	MARIO JURIČIĆ ZELENJAK 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 00418243013	HR4123600003214165442	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	
3	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	HR9224840081104423524	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	21847	218472	522.000,00	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	Valjana ponuda
2	20420	204200	542.000,00	VELJAŠ, d.o.o. Heinzelova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	20415	MARIO JURIČIĆ ZELENJAK 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 00418243013	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	16.03.2021. 23:56:54	20420	VELJAŠ, d.o.o. Heinzelova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	542.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	16.03.2021. 23:56:14	21847	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	522.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	16.03.2021. 23:56:01	20420	VELJAŠ, d.o.o. Heinzelova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	520.000,00	Važeća	Valjana ponuda

4	16.03.2021. 23:55:14	21847	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	518.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	16.03.2021. 23:54:59	20420	VELJAŠ, d.o.o. Heinzelova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	516.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	16.03.2021. 23:54:26	21847	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	510.000,00	Važeća	Valjana ponuda
7	16.03.2021. 23:54:13	20420	VELJAŠ, d.o.o. Heinzelova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	508.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	16.03.2021. 23:53:16	21847	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	506.000,00	Važeća	Valjana ponuda

9	16.03.2021. 23:53:01	20420	VELJAŠ, d.o.o. Heinzelova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	504.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	16.03.2021. 23:52:19	21847	TETIVA d.o.o. Kelekovići 13, 10431 Rakitje, HRVATSKA OIB: 91770818432	-	TOMISLAV ZEČEVIĆ OIB: 40570565879	502.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	10.03.2021. 10:29:08	20420	VELJAŠ, d.o.o. Heinzelova 47, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 07193657714	-	MARIO JURIČIĆ OIB: 00418243013	500.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
