



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**Z A K L J U Č A K**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, dana 17. lipnja 2026.,

**z a k l j u č i o   j e**

I.      Nekretnina stečajnog dužnika AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u V. Ravnice 6, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zk.ul. 13144, k.o. Varaždin, čestica broj 14534/12, Šibenska ulica površine 5591 m<sup>2</sup>, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 497 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 3375 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ZADARSKA ULICA 1, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 1 površine 1719 m<sup>2</sup>, PODZEMNA GARAŽA (2550) odnosno ukupno 5591 m<sup>2</sup>, i to:

- 60. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)  
E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m<sup>2</sup>,

predaje se kupcu: ZLATKO FLEGARIĆ, ŠIBENSKA ULICA 1 , 42000 VARAŽDIN, Hrvatska, OIB: 74890980289.

II.      Rješenje o dosudi posl.br. St-2914/2023-88 od 20. travnja 2026. godine, postalo je pravomoćno 7. svibnja 2026. godine te je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu kako je to određeno u Rješenju o dosudi, točka II. izreke Rješenja.

**Obrazloženje**

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo pravomoćno 7. svibnja 2026., a kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu određeno u točki II. izreke Rješenja, kako to proizlazi iz podneska FINA-e od 8. svibnja 2026. u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. . Ovršnog zakona („Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; dalje:

OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/2022), sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 17. lipnja 2026. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Nikola Božiković, stečajni upravitelj
2. ZLATKO FLEGARIĆ, ŠIBENSKA ULICA 1 , 42000 VARAŽDIN, Hrvatska, OIB: 74890980289
3. Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel Varaždin elektronskim putem uz Rješenje o dosudi od 20.4.2026.-88 sa klauzulom pravomoćnosti
4. e oglasna ploča
5. spis

Broj zapisa: **9-30889-8b114**

Kontrolni broj: **0b472-fba87-c4d2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.