



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-693/2019-121

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom SOLITUDO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266, 20. ožujka 2023.,

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo i to:

- zk. ul. 747 k.o. Nard kč. br. 684 za selom ukupne površine 17166 m² a sastoji se od oranice površine 13321 m², industrijska zgrada površine 424 m² i staklenik 3421 m² i

- zk. ul. 723 k.o. Nard kč. br. 688, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – plastenik i gospodarsko dvorište za selom ukupne površine 16888 m², a sastoji se od gospodarske zgrade površine 104 m², gospodarske zgrade površine 13959 m² i gospodarskog dvorišta površine 2825 m², kao vlasništvo kupca Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360.

II Nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk. odjel Valpovo zk. ul. 747 k.o. Nard kč. br. 684:

na listu B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-5155/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKI SUD U

OSIJEKU NA BR. 6 ST-693/19 24.02.2020
na 1 (1.1)

Na listu C – Teretovnica

5.1 Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI
01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba
zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano
za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne
nalate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

1.550.000,00 SPOREDNI ULOŽAK
EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA,
JADRANSKI TRG 3A

5.2 Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 iste k.o.
na 5.1

6.1 Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE
HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemnizran kod javnog bilježnika
Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17,
uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata
novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za
ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne
naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

200.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA,
JADRANSKI TRG 3A

6.2 Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 k.o. Nard.
na 6.1

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk. uložak 723 k.o. Nard, kč. br. 688

Na listu B Vlastovnica:

2.1 Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-5155/2020
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKI SUD U
OSIJEKU NA BR. 6 ST-693/19 24.02.2020
na 1 (1.1)

Na listu C Teretovnica:

4.1 Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-689/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU113610 05.01.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 13. siječnja 2016.g. pod br. OV-234/16, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine u A, za iznos kunske protuvrijednosti od 250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

250.000,00 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A

5.1 Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

1.550.000,00 GLAVNI ULOŽAK

EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

5.2 Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 747 iste k.o. na 5.1

6.1 Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

200.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

6.2 Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 747 k.o. Nard. na 6.1

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-693/2019-109 od 20. veljače 2023. (pravomoćno 4.3.2023.), nekretnine stečajnog dužnika SOLITUDO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266, naznačene u točki I. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, posl. br. 6 St-693/2019-109 od 20. veljače 2023. postalo je pravomoćno 4. ožujka 2023., a kupac je iznos kupovnine od 185.812,33 EUR, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 9. ožujka 2023., koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 15. ožujka 2023.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 20. ožujka 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Valpovo uz rj. o dosudi – 109 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Valpovo uz rj. o dosudi – 109 uz potvrdu pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda
4. Terra firma d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3,
5. K-20.4.

Broj zapisa: **9-30856-736b3**

Kontrolni broj: **092ad-ee91e-edc7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.