



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-577

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 19. svibnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Prekida se provedba prodaje nekretnine stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 i to:

- a) 1. kat. čest. 1189/1 u naravi neplodno površine 420m²,
2. kat. čest. 1191/2 u naravi neplodno površine 69m²,
3. kat. čest. 1192/1 u naravi neplodno površine 815 m²,
4. kat. čest. 1192/2 u naravi robna kuća - zgrada sa zemljištem površine 935 m²,
5. kat. čest. 1192/3 u naravi neplodno površine 396 m²,
6. kat. čest. 1192/4 u naravi neplodno površine 1598 m²,
7. kat. čest. 1192/8 u naravi neplodno površine 47 m²,
8. kat. čest. 1192/9 u naravi neplodno površine 55 m²,
9. kat. čest. 1193/2 u naravi pašnjak površine 12 m²,
10. kat. čest. 1193/5 u naravi neplodno površine 141 m²,
11. kat. čest. 1196/3 u naravi pašnjak površine 85 m²,
12. kat. čest. 1197/4 u naravi pašnjak površine 289 m²,
13. kat. čest. 1199/2 u naravi oranica površine 102 m²,
- ukupne površine 4964 m², sve ZU 12139 k.o. Zadar.

- b) kat.čest. 1190/2 ZU 12386 k.o. Zadar i to 8. suvlasnički dio:936/1860

koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-517 od 16. veljače 2021.

II Nalaže se Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu iz točke I izreke ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-469 od 3. prosinca 2020., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, među ostalim i nekretnina poblje

označenih u izreci ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Iz stanja spisa proizlazi kako na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika TENANT d.o.o., OIB: 08697489827, Kralja Zvonimira 19, SOLIN.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj 4. St-2/2013-517 od 16. veljače 2021. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 11.538.048,00 kuna te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Podneskom od 18. svibnja 2021., koji je 19. svibnja 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a dao izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 11.538.048,00 kuna.

5. Ovaj sud je, koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavka 3. SZ-a, uvidom u web stranice Financijske agencije utvrdio da je prva javna dražba završila 18. svibnja 2021. 23:59:59 sati te da za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

6. S obzirom na to da je razlučni vjerovnik na temelju članka 247. stavka 7. SZ-a, prije završetka elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to stoga do donošenja pravomoćne odluke o navedenoj izjavi, primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

7. Stoga je sud na temelju članka 24. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.), u vezi s člankom 40. tog Pravilnika, odlučio prekinuti postupak provedbe prodaje pred Financijskom agencijom te naložio Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu.

U Splitu 19. svibnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Viška 24, Split
- odvjetnik Damir Gruić, Split, Omiška 14
- FINA SPLIT
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2fb-1b709**

Kontrolni broj: **055e7-c7767-d0ff7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.