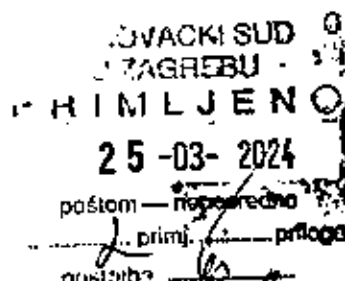


IRIS MBM D.O.O.  
DOLENICA 8, LUČKO  
OIB:13262584777  
Zagreb, 22.03.2024.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
TRG J.F. KENNEDYJA 11, ZAGREB  
St- 2019/2023

DUŽNIK: CPP TEAM D.O.O., ZAGREB, OIB 3289041398

PODNEŠAK TREĆE OSOBE DUJO LJEVAR ZA DRUŠTVO IRIS MBM D.O.O., OIB 13262584777

Poštovani,

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja Ante Gabelica od 11.03.2024. na e-oglasnoj ploči vezano za St-2019/2023 podnosim pojašnjenje za navedene radnje koje neistinito iznosi g. Ante Gabelice u svom podnesku i to po točkama citiram

II. „ popis pokretnina Vagros Varaždin d.o.o.“ lokacija Lipik, katastarska čestica 890/1 k.o. Lipik z.k. 1699 Dujo Ljevar dostavlja za društvo IRIS MBM d.o.o. spis u kojem je popis pokretnina ( 30 strojeva)

Stečajni upravitelj dalje u svom podnesku od 11.03.2024. navodi kako nije moguće da je društvo IRIS MBM d.o.o. mogao unajmiti pokretnine po ugovoru sklopljenog 15.04.2020. između IRIS MBM d.o.o. kao zakupoprmlca i VAGROS VARAŽDINA d.o.o. kao zakupodavac jer po njegovom je vlasnik VAGROS VARAŽDIN d.o.o. postao vlasnikom tek 10.06.2020.g. Stečajni upravitelj g. Ante Gabelica navodi u svom dopisu od 11.03.2024.g. da je društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. po njegovom tumačenju i viđenju postao vlasnik tek 10.06.2020. kad je stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama i pokretninama ( ugovor je sastavljen i potpisan obostrano 02.04.2020. i kao takav je pravovaljan potpisima, naknadno je takav sa navedenim datum 02.04.2020.g. je ovjeren kod javnog bilježnika 09.06.2020.g. i 10.06.2020. je predmetna nekretnina provedena kroz zemljišne knjige.) Ugovor nije ovjeren kod javnog bilježnika odmah navedenog datuma ali zbog potrebe zemljišnih knjiga on je ovjeren 09.06.2020.g. kako bi se nekretnine i pokretnine formalno prenijele na vlasnika, iako je ugovor za pravno sklopljen, prefekturiran i stvarno izvršen od 02.04.2020. kada je društvo Vagros Varaždin d.o.o. postalo (nebitno) izvan knjižni i knjižni vlasnik nekretnina i pokretnina u Lipiku.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica traži od mene Duje Ljevare uvijete koji su dosta teški za ispuniti osobi koja nema pravnog znanja na višem nivou kao uvaženi stečajni upravitelj Ante Gabelica koji se sigurno sa dodatnim uvidima u registre lakše dobiti podatke tko je bio i tko jest vlasnik spornih pokretnina koje se nalaze u Lipiku. Ne znam treba li uputiti stečajnog upravitelja da postoji financijska agencija za vođenje založnih prava na pokretninama koje izvatke stečajni upravitelj bi lako mogao pribaviti za razliku od mene. Dalje ustrajem da se renomirani stečajni upravitelj Ante Gabelica RAZRIJEŠI ove časne dužnosti u ovom stečajnom postupku po službenoj dužnosti na temelju odluke

74 4

suda jer evidentno svoju dužnost ne obavlja uspješno kako to propisuje stečajni zakon demonstrira silu koja je prekomjerna na mene pojedinca te svoje pogreške u postupku prikriva i pokušava prebaciti na mene.

Kako je vidljivo iz ugovora o kupoprodaji nekretnina vlasnik Vagros Varaždin d.o.o. je postao vlasnik 02.04.2020.g. kada je i potpisan i ovjeren pečatima ugovor između MBM VRTNOG CENTRA d.o.o. i VAGROS VARAŽDI d.o.o.

Kako je društvo VAGROS VARAŽDIN d.o.o. postao vlasnikom sporne nekretnine i pokretnine 02.04.2020.g. slobodno je po svom poslovnom kriteriju iznajmljivati svoju imovinu daljnjim zakupnicima.

Stečajni upravitelj Ante Gabelica paušalno zaključuje da li je ugovor o zakupu u iznosu od 20.000,00 kn trebao biti ovjeren kod javnog bilježnika nikako nisu relevantni za dokazivanje pokretnina koje su se nalaze u Lipiku kod sadašnjeg vlasnika CPP TEAM d.o.o. gdje je nad društvom otvoren stečaj te ga vodi navedeni stečajni upravitelj koji nizom svojih iskaza iznosi neistine o meni kao direktoru društva IRIS MBM d.o.o. te navodi kaznene postupke za iskazivanje neistinitosti oko pokretnina i ugovora oko zakupa navedenih pokretnina na lokaciji dužnika CPP TEAM d.o.o. u Lipiku

Molim navedeni sud da uvaženog stečajnog upravitelja razriješi dužnosti kako bi se mogao stečajni postupak voditi pravedno za i u ime vjerovnika društva CPP TEAM d.o.o.

Srdačan pozdrav,

Đuro Ljevar

