



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-1423/2016-49

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom ENTITY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kamanje, Kamanje 79/A, OIB:79155542952, 9. rujna 2019. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika ENTITY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kamanje, Kamanje 79/A, OIB:79155542952, upisane u

-zk.ul. 7089 k.o. 319368, Ogulin, čk.br. 195/3 stambeno poslovni objekat i dvorište sa 160 čhv, 2. suvlasnički dio: 306/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – etažna jedinica 2 u prizemlju čine trgovina ukupne površine 107,55 m² (označena smeđom bojom u elaboratu etažiranja) te pripadci: ulazno natkriveno stubište od 3,30 m²

-zk.ul. 3587 k.o. 313181, Karlovac II, čk.br. 1368 Trg Milana Šufflaya sa 7463 m² i to dvorište sa 2138 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 1047 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 64 m², poslovna zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 4127 m², nadstrešnica, Trg Milana Šufflaya sa 87 m², 140. suvlasnički dio: 73/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) – prodajni prostor broj 5 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 73,15 m², 166. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) – spremište broj 38 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m² i 167. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) – spremište broj 39 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m² i

-zk.ul. 1118 k.o. 321125, Brlog Ozaljski, čk.br. 24/34 poslovna građevina za proizvodnju tekstilne konfekcije, dvorište, put i oranica u Kamanju, sa 584 čhv i 2100 m², vlasnički dio 1/1

Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske.

2. a) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 7089 k.o. 319368, Ogulin, čk.br. 195/3 stambeno poslovni objekat i dvorište sa 160 čhv, 2. suvlasnički dio: 306/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – etažna jedinica 2 u prizemlju čine trgovina ukupne površine 107,55 m² (označena smeđom bojom u elaboratu etažiranja) te pripadci: ulazno natkriveno stubište od 3,30 m², u iznosu od 659.000,00 kn.

b) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih zk.ul. 3587 k.o. 313181, Karlovac II, čk.br. 1368 Trg Milana Šufflaya sa 7463 m² i to dvorište sa 2138 m², gospodarska zgrada,

Trg Milana Šufflaya sa 1047 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 64 m², poslovna zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 4127 m², nadstrešnica, Trg Milana Šufflaya sa 87 m², 140. suvlasnički dio: 73/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) – prodajni prostor broj 5 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 73,15 m², 166. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) – spremište broj 38 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m² i 167. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) – spremište broj 39 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m², u iznosu od 932.000,00 kn.

c) Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul. 1118 k.o. 321125, Brlog Ozaljski, čk.br. 24/34 poslovna građevina za proizvodnju tekstilne konfekcije, dvorište, put i oranica u Kamanju, sa 584 čhv i 2100 m², vlasnički dio 1/1, u iznosu od 1.430.000,00 kn.

3. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvjeti prodaje:

a) Nekretnine upisane u zk.ul. 7089 k.o. 319368, Ogulin, čk.br. 195/3 stambeno poslovni objekat i dvorište sa 160 čhv, 2. suvlasnički dio: 306/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – etažna jedinica 2 u prizemlju čine trgovina ukupne površine 107,55 m² (označena smeđom bojom u elaboratu etažiranja) te pripadci: ulazno natkriveno stubište od 3,30 m²se, ne mogu prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 494.250,00 kn;

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 329.500,00 kn;

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 164.750,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

b) Nekretnine upisane u zk.ul. 3587 k.o. 313181, Karlovac II, čk.br. 1368 Trg Milana Šufflaya sa 7463 m² i to dvorište sa 2138 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 1047 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 64 m², poslovna zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 4127 m², nadstrešnica, Trg Milana Šufflaya sa 87 m², 140. suvlasnički dio: 73/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) – prodajni prostor broj 5 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 73,15 m², 166. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) – spremište broj 38 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m² i 167. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) – spremište broj

39 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m², ne mogu prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 699.000,00 kn

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 466.000,00 kn;

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 233.000,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

c) Nekretnine upisane u zk.ul. 1118 k.o. 321125, Brlog Ozaljski, čk.br. 24/34 poslovna građevina za proizvodnju tekstilne konfekcije, dvorište, put i oranica u Kamanju, sa 584 čhv i 2100 m², vlasnički dio 1/1 ne mogu prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.072.500,00 kn;

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 715.000,00 kn;

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 357.500,00 kn (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč.2. ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Za nekretnine pod toč. 4.a) i b) dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn, a za nekretnine pod toč. 4.c) dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

5. Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročakom na broj 098/343-167.

6. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

7. Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 9. rujna 2019.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-dbaf4**

Kontrolni broj: **09d3a-cd20f-f064c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.