

31 -01- 2018

PRIMLJENO

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _Trgovački sud u Rijeci_

Poslovni broj spisa _ St-227/2017 _

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) __ K. M. Grupa d. o. o., OIB
50699801825, Rijeka, V. C. Emina 8 _

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _21.11.2017._ DO _31.1.2018._

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu vjerovnika IVANA KALEBA, Rijeka, Ogulinska 1, OIB 55591523705 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8, OIB 50699801825, dana 22. studenoga 2017. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom K. M. GRUPA d.o.o. Rijeka, V. C. Emina 8, OIB 50699801825.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Čičak, Viškovo, Gornji Jugi 15č, OIB 31906931348.

Stečajni upravitelj je po preuzimanju potvrde o imenovanju, a radi prikupljanja podataka o stečajnoj masi obavio razgovore s Ivanom Kalebom, odgovornom osobom dužnika, Nikolinom Mijolović, odvjetnicom koja je zastupala dužnika u pojedinim sporovima, te s pojedinim vjerovnicima.

Osim navedenih radnji, izrađen je pečat dužnika u stečaju, te su zatvoreni zatečeni transakcijski računi u bankama i otvoren novi transakcijski račun u BKS Bank AG.

Zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 5 P-426/2016-32 o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka.

Uvidom u gospodarski položaj dužnika, stečajni upravitelj je utvrdio da nastavak poslovanja nije moguć iz razloga jer je dužnik prestao obavljati svoju djelatnost, nema poslovni prostor u kojem bi djelatnost obavljao, a i iz razloga jer dužnik više nema zaposlenih djelatnika.

Međutim, iz dostupne dokumentacije razvidno je da dužnik posjeduje imovinu čijim bi se unovčenjem mogla prikupiti sredstva koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog

postupka i za namirenje dijela tražbina vjerovnika. Stoga je u idućem razdoblju potrebno pristupiti postupcima kojima će se stečajna masa, u što bržem roku, unovčiti i zaključiti stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

a) Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, uloška: 3145	broj	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan A) koji se sastoji od garaže i spremništa u podrumu, te	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29		Založno pravo	600.000,00 KN
	ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 55,63 m² u etažnom nacrtu	CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5		Založno pravo	65.000,00 EUR
	označeno plavom bojom i oznakom A, uz pripadak parking u okućnici zgrade	LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4		Založno pravo	37.000,00 EUR
	površine 11,25	REPUBLIKA		Založno	136.372,37

	m2.	HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	- pravo Založno pravo	KN 240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 4961/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Dio stana u podrumu, te stana u prizemlju (stan B) koji se sastoji od spremnika u podrumu, te ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i loggie ukupne neto površine 49,61 m2 u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom i oznakom B, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 11,25 m2.	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5 LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo Založno pravo Založno pravo Založno pravo	600.000,00 KN 65.000,00 EUR 37.000,00 EUR 136.372,37 KN 240.000,00 EUR
z.č. 7618/24	Dio stana u	NEKRETNINE	Založno	600.000,00

k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	podrumu, te stana na I. katu (stan A1) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m2 u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom A1, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m2.	PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5 LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	pravo Založno pravo Založno pravo Založno pravo Založno pravo	KN 65.000,00 EUR 37.000,00 EUR 136.372,37 KN 240.000,00 EUR
z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3145; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Dio stana u podrumu, te stana na II. katu (stan A2) koji se sastoji od garaže u podrumu, te ulaza, wc-a, kupaonice, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka i loggie ukupne neto površine 85,43 m2 u etažnom nacrtu označeno žutom	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5 LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO,	Založno pravo Založno pravo Založno pravo	600.000,00 KN 65.000,00 EUR 37.000,00 EUR

	bojom i oznakom A2, uz pripadak parking u okućnici zgrade površine 12,50 m2.	VICIĆI 4 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	136.372,37 KN
			Založno pravo	240.000,00 EUR
Oznaka nekretnine	Opis	Vjerovnici, broj uložka: 3126	Vrsta tereta	Iznos tereta
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uložka 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	Stambena jedinica B1 na I katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m2 sa garažom u podrumu površine 12,00 m2 i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m2 , sve u nacrtu označeno zelenom bojom i oznakom B1	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5 LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA NEKRETNINE	Založno pravo	600.000,00 KN
			Založno pravo	65.000,00 EUR
			Založno pravo	37.000,00 EUR
			Založno pravo	136.372,37 KN

		PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR
z.č. 7618/25 k.o. Sveti Jakov; broj uloška 3126; Suvlasnički dio: 8543/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Stambena jedinica B2 na II katu koja se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka, sobe, kupaonice, sobe i loggie ukupne površine 73,43 m2 sa garažom u podrumu površine 12,00 m2 i pripadkom dio dvorišta zgrade - parking površine 12,50 m2 , sve u nacrtu označeno žutom bojom i oznakom B2	NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	600.000,00 KN
		CROATIA CHARTERING D.O.O., OIB: 31105918337, RIJEKA, DOLAC 5	Založno pravo	65.000,00 EUR
		LERGA MARINKA, OIB: 67978751086, JADRANOVO, VICIĆI 4	Založno pravo	37.000,00 EUR
		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	Založno pravo	136.372,37 KN
		NEKRETNINE PLUS D.O.O., OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29	Založno pravo	240.000,00 EUR

Branko Laginja, Kalužica 44, Klana, OIB 70550574327, podnio je obavijest o izlučnom pravu na propisanom obrascu. Imovina čije se izlučenje traži jest nekretnina upisana na z.č. 7618/24 k.o. Sveti Jakov; broj uložka 3145; Suvlasnički dio: 5563/27610 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1). Stečajni upravitelj smatra da ne postoji pravni osnov da bi se Branku Laginji priznalo ovo pravo. Izlučno pravo se može ostvariti jedino na tuđoj imovini koja se nalazi kod dužnika. Nadalje, pravna radnja davanja prednosti namirenja pred ostalim vjerovnicima je pobojna radnja. **Stoga, stečajni upravitelj mišljenja je da je ovaj zahtjev pravno neutemeljen.**

Odvjetnik Frane Dobrović, Ivana Grohovca 2, Rijeka, OIB 93520121237, podnio je obavijest o izlučnom pravu na propisanom obrascu, ali nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku na istom obrascu. Imovina čije se izlučenje traži jest: tražbina prema Istrakop d.o.o., temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci P-4344/2011 za iznos parničnog troška i tražbina prema Marku Paviću, temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci Povr-329/12. Stečajni upravitelj smatra da ne postoji pravni osnov da bi se odvjetniku Frani Dobroviću priznalo ovo pravo. Izlučno pravo se može ostvariti jedino na tuđoj imovini koja se nalazi kod dužnika. Nadalje, pravna radnja davanja prednosti namirenja pred ostalim vjerovnicima je pobjorna radnja. **Stoga, stečajni upravitelj mišljenja je da je ovaj zahtjev pravno neutemeljen.**

Stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev za izdvajanjem iz stečajne mase novčanog iznosa od 192.688,75 kn odvjetnika Milenka Zrilića, Korzo 32/II, Rijeka, OIB 21336199767. Nejasno je je li navedeni zahtjev prijavljen kao izlučno pravo jer zahtjev nije podnesen na propisanom obrascu. Obzirom da zahtjev odvjetnika Milenka Zrilića nije prijavljen kao tražbina u stečajnom postupku, on se ni ne ispituje, ali stečajni upravitelj je mišljenja da je takav zahtjev neutemeljen jer ako je prijavljeno izlučno pravo, ono se može ostvariti jedino na tuđoj imovini koja se nalazi kod dužnika. Nadalje, pravna radnja davanja prednosti namirenja pred ostalim vjerovnicima je pobjorna radnja. **Stoga, stečajni upravitelj mišljenja je da je ovaj zahtjev pravno neutemeljen.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.2.2018. do 14.5.2018.

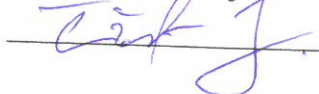
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

RIJEKA, 31. 1. 2018.

Stečajni upravitelj



K. M. GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 50699801825