

10 ST-534/16-108

821

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

17-01-2018

20 god. u 2 primjeraka sa 1 priloga

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.broj: 10 St-534/2016-100

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom

16/18 20 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika:

BOGDAN VESELINOVIĆ, dipl.iur

stečajni upravitelj

HR Rijeka, Marijana Stepčića 34 tel/fax 051 263-426 mob.0959114965

**OBRAČUN TROŠKOVA
nakon unovčenja nekretnine**
(Članak 254. Stečajnog zakona)

STEČAJNI DUŽNIK:

INTEC d.o.o.u stečaju
PULA (Grad Pula – Pola), Radićeva 40

Rijeka, siječanj 2018.

I Pozivom na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-534/16-100 od 08.siječnja 2018.godine, kojim je u točki VI izreke naloženo stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine, nastavno stečajni upravitelj se očituje:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija prodana je nekretnina stečajnog dužnika INTEC d.o.o.u stečaju, koje se nalaze na području K.O. Premantura, označene u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, kao: k.č.236/10 k.o.Premantura, Stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu Runjačica, poduložak 1-13, i to:

- 8.suvlasnički dio: 21/446 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na **GARAŽA U PODRUMU** ukupne površine 20,74 m², a koji je u planu posebnih dijelova zgrade označen slovom „H“, obojen tamno zelenom bojom, označen brojem 44.
- 9.suvlasnički dio: 21/446 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na **GARAŽA U PODRUMU** ukupne površine 20,65 m², a koji je u planu posebnih dijelova zgrade označen slovom „I“, obojen tamno zelenom bojom, označen brojem 45.
- 10.suvlasnički dio: 17/446 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na **GARAŽA U PODRUMU** ukupne površine 16,80 m², a koji je u planu posebnih dijelova zgrade označen slovom „J“, obojen tamno zelenom bojom, označen brojem 46.

za iznos od **76.650,00 kn**. Ovu cijenu ponudio je kupac Stjepan Kudelić iz Valbandona, Ulica Kuntrada 15a, OIB: 94150956787, koji je u tu svrhu uplatio jamčevinu u iznosu od 15.330,00 kn.

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.st.3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN br. 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017.) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji terete nekretninu, kao i obračun nagrade za rad koji terete unovčenje nekretnine, po slijedećem:

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se u paušalnom iznosu od 5% od utška
5% od 76.650,00.....kn.....3.832,50

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7.Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase	kn	76.650,00
100.000,00 x 16% (76.650,00 kn)	kn	12.264,00
Ukupno (bruto I)	kn	12.264,00
Sveukupno (bruto II)	kn	13.183,80

B/ Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

Ukupnu stečajnu masu čine ove nekretnine s utvrđenim vrijednostima, prodaju se u pet skupina, što prikazuje tablica:

Skupina	Nekretnine	Iznos procjene	Vjerovnik	Udio
Prva skupina - pojedinačna prod.	k.č.245/1 zk.ul. 1418 E-18 garaža 20,70 m ²	112.829,45	Republika Hrvatska, MF Porezna uprava	7,2%
Druga skupina -pojedinačna prod.	k.č.245/1 zk.ul. 1418 E-10 app 43,71 m ²	398.664,04	Čepin Dunja i Branko iz Slovenj Gradeca	25,44%
Treća skupina -pojedinačna prod.	k.č.245/4 zk.ul.3596 E-12 trim sala od 38,94 m ²	175.300,00	Veneto Banka dd	11,19%
Četvrta skupina -skupna prodaja	k.č.236/10 zk.ul.1896, garaža E- 8 od 20,74m ² , garaža E-9 od 20,65m ² , garaža E-10 od 16,80m ²	153.300,00	Veneto Banka dd	9,78%
Peta skupina -Skupna prodaja	k.č.245/4 zk.ul.3596, E-7 app od 45,90m ² , E-10 konoba u pod.od 42,74m ² , E- 13 garaža u pod.od 14,37m ² i E-14 garaža od 14,45m ²	727.037,96	Sospes d.o.o.	46,39%
		1.567.131,45		100,00%

Napomena: - Na nekretninama iz prve skupine pod 9.1.i 10.1.hipoteku prvog reda ima RH MF Porezna upr.
 - Na nekretninama iz druge skup pod 1.1.hipoteku prvog reda imaju Čepin Dunja i Branko
 - Na nekretninama iz treće sk. pod 3.1.fiduciju ima Veneto Bank, koja u stečaju ima status razl.pr
 - Na nekretninama iz četvrte sk. pod 4.1.fiduciju ima Veneto Bank, koja u stečaju ima status razl.pr
 - Na nekretninama iz pete sk..fiduciju ima SOSPEs doo, koja u stečaju ima status razl.pr

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi:

Ukupni troškovi	Opis troškova	Udjel za ovu prodaju
12.264,00	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	12.264,00
12.000,00	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, 9,78%	1.173,60
10.500,00	Trošak knjigovodstva (ugovoreni), s uklj.PDV 9,78%	1.026,90
4.000,00	Procjene i izvješća (Jasminka Lilić) 9,78%	391,20
25,00	Trošak biljega, 9,78%	2,45
249,78	Poštanski troškovi, 9,78%	24,43
292,26	Bankarski troškovi (tr.vođenja, otv. i zatv.računa), 9,78%	28,58
3.039,00	Putni nalozi stečajnog upravitelja, 9,78%	297,21
70,00	Izrada pečata, 9,78%	6,85
2.600,00	Tr.odg. na žalbu, TS u Pazinu, 9P-267/16 od 4.9.17., 9,78%	254,28
	Ukupno	15.469,50

Ukupno pod B/.....kn.....16.629,71
SVEUKUPNO A+B.....kn.....20.462,21

II Sukladno prikazanom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da se iz iznosa postignute cijene za utvrđivanje predmeta i unovčenje nekretnina, izdvoji u stečajnu masu, na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR6924020061100778648 iznos troškova utvrđivanja predmeta u paušalnom iznosu od 5% ili **3.832,50 kn** i troškova unovčenja u stvarnom iznosu od **16.629,71 kn**, sve obračunato temeljem odredbi čl.254.Stečajnog zakona (NN 71/15 i čl.31. i 37.st.3.Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17) u ukupnom iznosu od **20.462,21kn**.

INTEC d.o.o.
 u stečaju
 PULA
 OIB: 98649267172

Stečajni upravitelj
 Bogdan Veselinović, dipl.iur