



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Đakovu  
Stalna služba u Našicama  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2753/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Sikora, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Banjac Nenada, OIB: 16263751014, Ulica Rudjera Boškovića 22, Poganovci i Banjac Mirele, OIB: 57202017034, Ulica Rudjera Boškovića 22, Poganovci, zastupanih po odvjetnici Karmeli Peulić Magdić iz Vinkovaca, protiv protustranke Stambolija Ljubana, Sočanica 27, Sočanica, radi uknjižbe prava vlasništva dana 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja Banjac Nenada, OIB: 16263751014, Ulica Rudjera Boškovića 22, Poganovci i Banjac Mirele, OIB: 57202017034, Ulica Rudjera Boškovića 22, Poganovci, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Stambolija Ljubana, Poganovci, koje se sastoje od kčbr. 340 pljoštara 11625 m<sup>2</sup> ( oranica 11625 m<sup>2</sup>) upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 865 katastarske općine Poganovci.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga na navedenoj nekretnini u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelji su dana 23.04.2026. godine, podnijeli prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja, koji se temelji na Ugovoru o kupoprodaji ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Draguna iz Osijeka, broj: Ov-9290/2003 od 08.12.2003.

Prijedlog se odbija.

Kada se uknjižba prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi, ali u takvim slučajevima, isprava mora sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu po čl. 59. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

Ocjenjujući ispravu temeljem koje je zatražen upis u ovom postupku, sud je utvrdio da ne ispunjava prethodno navedenu posebnu pretpostavku za uknjižbu.

Obzirom da isprava na kojoj se temelji prijedloga za uknjižbu prava vlasništva ne ispunjava pretpostavke određene člankom 48. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, temeljem članka 117. ZZK-a.

U odnosu na točku II. izreke rješenja, odlučeno je primjenom odredbi članka 120 st. 1. ZZK-a.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Našice, 23. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Goran Sikora

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Banjac Nenad po odvjetnici Karmela Peulić Magdić, M. A. Reljkovića 15, Vinkovci
2. Banjac Mirela po odvjetnici Karmela Peulić Magdić, M. A. Reljkovića 15, Vinkovci
3. Stambolija Ljuban, Sočanica 27, Sočanica, 44440 Dvor



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 11:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

570141739936507277658935532809646578876947242475

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1854540828be6d39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-