



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAZOV d.o.o. u stečaju, OIB: 10789879721, Banova Jaruga, Banova Jaruga 130, dana 23. lipnja 2023.,

### z a k l j u č i o   j e

I        Radi utvrđivanja bitnih činjenica u ovom postupku određuje se ročište za dan

28. kolovoza 2023. u 11,00 sati,  
koja će se održati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg J.F.Kennedyja 11,  
soba 118, I kat.

II        Ovaj zaključak objaviti će se na e-Oglasnoj ploči suda.

### Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Sud je pravomoćnim rješenjem od 1. ožujka 2023. (list 360-362 spisa) odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I ovog zaključka. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, slijedom čega je primjenom odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17 i 131/20; dalje: OZ), odlučeno kao u točki III ovog zaključka.

2. Vrijednost nekretnine prvotno je utvrđena je na ročištu održanom dana 27. ožujka 2023. na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. SZ-a, u skladu s procjenom vrijednosti nekretnine koju je obavilo društvo Centar Akcija d.o.o. i utvrdio da je tržišna vrijednost nekretnina 281.000,00 EUR, a nakon što se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na održanom ročištu suglasio s procijenjenom vrijednošću nekretnine. Stečajna upraviteljica kao zastupnica po zakonu dužnika nije imala primjedbi na navedenu procjenu niti predlagala izvršiti novu procjenu vrijednosti nekretnina.
3. Tijekom postupka utvrđeno je da je nekretnina u ovršnom postupku ranije vođenom pri Općinskom sudu procijenjena na znatno viši iznos, konkretno na iznos od 6.290.000,00 kn (sada 834.826,46 EUR), dakle za iznos koji je gotovo 3 puta viši.
4. Dužnost je stečajnog upravitelja kao dužnikovog zastupnika po zakonu (između ostalog i) unovčiti, odnosno naplatiti s pažnjom dobroga gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu (čl. 89. st. 1. t. 9. SZ-a). Sud (između ostalog) nadzire i rad stečajnog upravitelja (čl. 90. st. 1. SZ-a), ali i odlučuje o svim drugim pitanjima stečajnoga postupka (čl. 76. st. 1. toč 9. SZ-a), radi čega je sud po službenoj dužnosti ovlašten utvrditi sve činjenice koje su važne za stečajni postupak te radi toga izvoditi sve potrebne dokaze (čl. 11. st. 3. SZ-a).
5. S obzirom da sud radi naknadno stečenih saznanja, nije mogao sa sigurnošću utvrditi je li procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika izvršena na zakonit način, primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a odlučio je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 23. lipnja 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona)

DNA

- stečajni upravitelj e- komunikacijom
- razlučni vjerovnik: B2 kapital d.o.o. e- komunikacijom
- E oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085a-08810**

Kontrolni broj: **057ba-f7772-bb957**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.