

MELTAL d.o.o. u stečaju

Samoborska cesta 104, Zagreb

OIB: 12589207550

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 25. svibnja 2022.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-2691/2019**

**Sudac Marija Bakula Vugrinec**

**Stečajni dužnik: MELTAL d.o.o. u stečaju, Samoborska cesta 104, Zagreb, OIB: 12589207550, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec**

**Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju / obrazloženje**

---

### **Ad 1/ Unovčenje stečajne mase**

Rješenjem Naslovnog suda o otvaranju stečajnog postupka pod gornjim brojem od dana 15. siječnja 2020. godine, imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika MELTAL d.o.o. u stečaju.

Od imenovanja za stečajnog upravitelja do dana 25.05.2022. godine unovčena je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 3.207.213,45 kn, a sve pojedinačno kako slijedi:

- k.č.br. 17/19, gradilište ukupne površine 301 čhv,
- k.č.br. 17/20, gradilište ukupne površine 140 čhv,
- k.č.br. 17/57, gradilište ukupne površine 169 čhv,
- k.č.br. 17/58, gradilište ukupne površine 162 čhv,
- sve upisano u zk.ul.br. 3114, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 17/59, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2,
- k.č.br. 17/60, gradilište u Donjem Stenjevcu, ukupne površine 205 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3199, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- k.č.br. 15/7, put, ukupne površine 152 m2,

**MELTAL d.o.o. u stečaju**

**Samoborska cesta 104, Zagreb**

**OIB: 12589207550**

**Ured stečajnog upravitelja:**

**Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1**

**Tel: +385 1 244 2454**

**Fax: +385 1 244 2455**

**Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec**

**E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com**

sve upisano u zk.ul.br. 36657, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- k.č.br. 17/73, put, ukupne površine 69 čhv,  
sve upisano u zk.ul.br. 3112, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu  
su prodane za iznos od 2.951.190,78 kuna;
- Pokretnine-zalihe su prodane za cijenu u iznosu od 256.013,13 kuna
- Prihodi od kamata iznose 9,54 kune.

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagrada s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 k
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-3.207.213,45 kn	7%	iznos bruto nagrade	154.504,94 kn

U navedenom smjeru, a primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i stečajnu masu od 3.207.213,45 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 254.504,94 kn bruto, tj. 273.592,78 kn brutto (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 19.087,87 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 273.592,78 kn).

## **Ad 2/ Poduzete radnje od imenovanja**

Iako stečajni upravitelj nije tražio dodatnu nagradu, sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, gdje se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, kao drugu osnovu za nagradu, dostavlja se detaljno očitovanje o svim poduzetim radnjama tijekom trajanja stečajnog postupka u vremenskom razdoblju od 28 mjeseci, sve kako slijedi:

Stečajni postupak je otvoren dana 20. siječnja 2020. godine.

- Dana 31. siječnja 2020. godine sastavljen je podnesak kojim je zatraženo od ranijeg zakonskog zastupnika dostava poslovne dokumentacija te dogovor oko dana preuzimanja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika;

Adresa: Smičiklasova 18/ HR-10000 Zagreb

T: + 385 1 244 2454

**MELTAL d.o.o. u stečaju**

**Samoborska cesta 104, Zagreb**

**OIB: 12589207550**

**Ured stečajnog upravitelja:**

**Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1**

**Tel: +385 1 244 2454**

**Fax: +385 1 244 2455**

**Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec**

**E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com**

- Dana 31. siječnja 2020. godine sastavljen je podnesak kojim je zatraženo od ranijeg odvjetnika dostava podataka po pravnim predmetima stečajnog dužnika;
- Dana 31. siječnja 2020. godine sastavljen je podnesak HRVATSKOM TELEKOMU d.d. Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 31. siječnja 2020. godine sastavljen je podnesak A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 31. siječnja 2020. godine sastavljen je podnesak HRT-ud.d. Zagreb kojim se otkazuju sve usluge koje je stečajni dužnik koristio do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Dana 31. siječnja 2020. godine sastavljen je podnesak HRVATSKOJ POŠTI d.d. Zagreb kojim se obavještavaju o otvaranju stečajnog postupka te se mijenja adresa za dostavu pismena;
- Dana 24. veljače 2020. godine održan je sastanak radi s bivšim zakonskim zastupnikom radi preuzimanja dokumentacije, te imovine u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Pregledana je cjelokupna dostavljena dokumentacija stečajnog dužnika te je popisana imovina;
- Za ispitno ročište sastavljene su prijave tražbina za 5 vjerovnika/radnika u ukupnom iznosu od 334.101,24 kune, te su isti obaviješteni o otvaranju stečajnog postupka, visini utvrdene tražbine te im je dostavljena dokumentacija. je
- Za ispitno ročište ispitano je 6 tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom prijavljenom iznosu od 73.824.629,57 kuna;
- Iako razlučna prava nisu predmet ispitivanja na Ispitnom ročitu, svi podaci se moraju provjeriti, tako da je izvršeno utvrđivanje činjenica za jedno razlučno pravo;
- Sastavljene su tablice ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za Ispitno ročište održano dana 20. srpnja 2020. godine;
- Sastavljeno je Izvješće za ispitno i izvještajno ročište održano dana 20. srpnja 2020. godine;
- Izrađena je Potvrda o potpisu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika MELTAL d.o.o. u stečaju te je ista ovjerena kod JB Miletić Bože iz Zagreba, posl.br. OV-866/2020 dana 06. veljače 2020. godine, a zatim i dostavljena naslovnom sudu;
- Izrađen je pečat stečajnog dužnika;
- Otvaranje računa stečajnog dužnika u Partner banci d.d., IBAN: HR4124080021100054280, kojem prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke kao i popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama;
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim uredom o vođenju poslovnih knjiga;
- Dana 16. ožujka 2020. godine sastavljen je podnesak kojim je Upravni sud u Zagrebu, u predmetu posl.br. Usl-4164/15 obaviješten o otvaranju stečajnog postupka, te o potrebi prijave potraživanja s osnova pristojbi u stečajnom postupku;

Adresa: Smičiklasova 18/ HR-10000 Zagreb

T: + 385 1 244 2454

**MELTAL d.o.o. u stečaju**

**Samoborska cesta 104, Zagreb**

**OIB: 12589207550**

**Ured stečajnog upravitelja:**

**Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1**

**Tel: +385 1 244 2454**

**Fax: +385 1 244 2455**

**Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec**

**E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com**

- Dana 24. ožujka 2020. godine predana je Ustavna tužba Ustavnom sudu Republike Hrvatske radi povrede prava na pravično suđenje zajamčeno čl. 29. st. 1. Ustava, a sve vezano za presudu Upravnog suda u Zagrebu, posl.br. Usl-4164/2015-15 od 26.07.2018, presudu Visokog Upravnog suda RH posl.br. Usž-4496/18-2 od 07.11.2019.g.
- Sastavljeni su oglasi o prikupljanju pisanih ponuda za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te su isti dostavljeni Sudačkoj mreži na objavu. Ukupno je bilo šest objava – poziva za prikupljanje ponuda za prodaju pokretnina;
- Dana 23. srpnja 2020. godine pribavljen je original ZK izvadak za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve radi prodaje istih;
- Dana 23. srpnja 2020. godine sastavljen je prijedlog Naslovnom sudu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku;
- Dana 07. listopada 2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina;
- Dana 16. listopada 2020. godine sastavljen je podnesak sa obrascima, te zaključkom suda kojim su određeni uvjeti provođenja javne dražbe koji je dostavljen Fini na provođenje;
- Dana 22. listopada 2020. godine sastavljen je podnesak Naslovnom sudu kojim je zatražen ispravak zaključka o prodaji od dana 07. listopada 2020. godine;
- Dana 22. listopada 2020. godine sastavljen je podnesak Naslovnom sudu kojim je zatraženo da sud sukladno čl. 45. Stečajnog zakona naloži Fini da se naplati za troškove dražbe nakon prodaje nekretnina;
- Dana 26. listopada 2020. godine sastavljen je podnesak sa obrascima, te zaključkom o ispravku. kojim su određeni uvjeti provođenja javne dražbe koji je dostavljen Fini na provođenje;
- Dana 26. lipnja 2020. godine sastavljen je podnesak Gradu Zagrebu, Odjelu za komunalne poslove i zelenilo, Odsjeku za komunalne poslove, kojim su dostavljeni državni biljezi na pristojbu na zahtjev po Tbr.1. i 2.;
- Dana 07. kolovoza 2020. godine sastavljen je podnesak Gradu Zagrebu, Odjelu za održivo gospodarenje otpadom, kojim su dostavljeni podaci da je otvoren stečajni postupak te da stečajni dužnik ne posluje i ne obavlja djelatnost, a sve u vezi ne produženja dozvole za obavljanje djelatnosti sakupljanja neopasnog otpada;
- Izvršene su promjene pred Državnim zavodom za statistiku
- Dana 20. listopada 2020. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 19. siječnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 19. travnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 14. srpnja 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 06. listopada 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;

Adresa: Smičiklasova 18/ HR-10000 Zagreb

T: + 385 1 244 2454

**MELTAL d.o.o. u stečaju**

**Samoborska cesta 104, Zagreb**

**OIB: 12589207550**

**Ured stečajnog upravitelja:**

**Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1**

**Tel: +385 1 244 2454**

**Fax: +385 1 244 2455**

**Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec**

**E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com**

- Dana 30. prosinca 2021. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 24. ožujka 2022. godine sastavljeno je i dostavljeno naslovnom sudu 3-mjesečno izvješće stečajnog upravitelja;
- Dana 20. siječnja 2021. godine sastavljen podnesak kojim su Općinskom sudu u Zlataru-Stalna služba u Zaboku, posl.br. Pn-213/2015, dostavljeni podaci da Antun Capar nije prijavio tražbinu u stečajnog postupku;
- Dana 28. travnja 2020. godine sastavljen je podnesak Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet kojim je zatraženo smanjenje visine komunalne naknade;
- Dana 27. kolovoza 2020. godine uviđaj GSKG d.o.o. na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika od strane komunalnog redara;
- Dana 05. srpnja 2021. godine sastavljen je podnesak GSKG d.o.o. kojim je ponovno zatraženo smanjenje komunalne naknade;
- Dana 14. srpnja 2021. godine uviđaj GSKG d.o.o. na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika od strane komunalnog redara;
- Dana 01. lipnja 2021. godine sastavljen je podnesak Gradskoj plinari Zagreb-Opskrba d.o.o., Zagreb kojim se dostavljaju podaci o nekretnini prodanoj u stečajnom postupku, te se traži prebacivanje zaduženja na novog vlasnika;
- Dana 01. lipnja 2021. godine sastavljen je podnesak HEP-ODS d.o.o., Zagreb kojim se dostavljaju podaci o nekretnini prodanoj u stečajnom postupku, te se traži prebacivanje zaduženja na novog vlasnika;
- Dana 01. lipnja 2021. godine sastavljen je podnesak Zagrebačkom holdingu d.o.o., Zagreb kojim se dostavljaju podaci o nekretnini prodanoj u stečajnom postupku, te se traži
- Dana 16. lipnja 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu, kojim se dostavlja obračun troškova za nekretnine prodane u stečajnom postupku
- Dana 19. srpnja 2021. godine sastavljen je podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu, kojim se dostavljaju dokazi vezani za obračun troškova za nekretnine prodane u stečajnom postupku

Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajnog upravitelja u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled poduzetih radnji. Uz naprijed navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao brojne radnje radi unovčenja stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis, izradio novi žig, otvorio račun u banci, provjeravao stanje nekretnina koje su predmet ovog postupka, istraživao stanje u zemljišnoj knjizi i katastru, pronalazio potencijalne kupce nekretnina i odgovarao na njihove upite u vezi nekretnina, podnosio svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, s knjigovodstvenim servisom radio na izradi početne bilance, kao i nadzirao vođenje knjigovodstva i predaju svih izvješća nadležnoj poreznoj upravi, te dolazio na ročišta. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave,

Adresa: Smičiklasova 18/ HR-10000 Zagreb

T: + 385 1 244 2454

**MELTAL d.o.o. u stečaju**

**Samoborska cesta 104, Zagreb**

**OIB: 12589207550**

**Ured stečajnog upravitelja:**

**Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1**

**Tel: +385 1 244 2454**

**Fax: +385 1 244 2455**

**Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec**

**E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com**

međutim, lako se može zaključiti što je sve uradio stečajni upravitelj tijekom vođenja stečajnog postupka radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

### **Ad 3/ Zaključak**

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se sudu da donese rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje nagrade na ime unovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno člancima 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu kako je već prethodno ovim očitovanjem specificirano, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 254.504,94 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 19.087,87 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 273.592,78 kn).