

3 ST-413/16-42

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno, preko pošte (obično - po) 25-01-2017 god. u 1
Obrazac 20. prilozi i
Potpis djelatnika

6/17

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB:25029020073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2016. do 24.01.2017.

- U izvještajnom razdoblju izvršen je upis zgrade u zemljišnu knjigu tako da stanje u zemljišnim knjigama sada glasi:

-zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

Kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2

Dvorište sa 502 m2

Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod,

Ul. dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2

- Ishođena je Potvrda Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa:371-04/16-01/31, Urbroj:2178/01-10-17-3 od 12. siječnja 2017. da posebni dijelovi stambeno poslovne zgrade (zgrade mješovite namjene) izgrađene na zemljištu kč.br. 4350/4 upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod predstavljaju samostalne uporabne cjeline, te da je predmetna zgrada postojeća. Označenim rješenjem stekli su se uvjeti za uknjižbu etažnih udjela u zemljišne knjige za one stanare koji su ishodili ispravu podobnu za upis u zemljišne knjige, a svi ostali etažni udjeli biti će uknjiženi u korist stečajnog dužnika.
- Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Goran Imrović iz Slavonskog Broda izvršio je po nalogu stečajne upraviteljice procjenu tržišnih vrijednosti parkirališnih mjesta na kč.br. 4350/4. Tržišna vrijednost parkirališnih mjesta iznosi 16.561,29 kn(sa uključenim pdv-om) osim dva predviđena za invalide od 21.241,66 kn.

Sudski postupci:

1.1. tužitelj: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju c/a tuženik : Stipo Šokić i dr.

Radi: iseljenja

Broj spis: P- 394/2016

Stanje predmeta: svi tuženici podnijeli protutužbu kojom traže utvrđenje prava vlasništva , podnesen odgovor na protutužbu,

gl.rasprava odgođena 15.12.2016. i zakazana za dan 23. ožujak 2017.

1.2.tužitelj: Dinka Kutlić c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: 7/P-416/2016

Stanje predmeta: zastoј postupka

1.3.tužitelj: Olga Obradović c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: 7/P-417/2016

Stanje predmeta: glavna rasprava 25.04.2017.

1.4.tužitelj: Dubravka Stanišić c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: 7/P-415/2016

Stanje predmeta: glavna rasprava 25.04.2017

1.5.tužitelj: Nenad Pandak c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: 7/P-414/2016

Stanje predmeta: pripremno ročište 25.04.2017.

1.6. tužitelj: Kata Božić c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spis: 2/P-366/2016

Stanje predmeta: zastoј postupka

1.7. tužitelj: Stana (Stipe) Ratković c/a tuženik : Mrki –gradnja d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Broj spisa: 7/P-707/2016

Stanje predmeta: pripremno ročište 14.03.2017.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1./ Nekretnine

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod
-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2

Dvorište sa 502 m2

Zgrada mješovite uporabe

Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m2 ,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora .

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb,

vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08

2./ Supra-Link d.o.o. Vukovar, Ugovor o hipoteci za iznos od 1.020.100,97 kn sa pripadajućim kamatama i svim tražbinama, Z-7165/11

3./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11

4./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24

vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.

5./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11

6./ Čuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11

519

- 7./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13
 8./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13
 9./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

Zaključeni su Ugovori o najmu stana sa stanarima:

- Olga Obradović – visina najamnine 1.100,00 kn
- Jadranka Pastuović Ćuk – visina najamnine 1.100,00 kn
- Stana Ratković – visina najamnine 1.100,00 kn
- Nenad Pandak – visina najamnine 1.100,00 kn
- Dubravka Stanišić – visina najamnine 1.000,00 kn
- Dinka Kutlić – visina najamnine 1.000,00 kn
- Antun Tominović – -najam od 01.12.2016. - visina najamnine 1.100,00 kn

Svi najmoprimci uredno podmiruju najmninu, većina njih prihvatila je i obvezu plaćanja komunalne naknade za nekretninu koju drže u posjedu za 2016. i 2017.

Stanje računa od 15.11.2016. do 23.01.2017.

Izvod br.	Priljev u kn :	Odljev u kn:	Osnov uplate / isplate
Prethodno stanje	50.776,02 kn.		
35	1.100,00		Najamnina
36.	1.100,00		najamnina
37.		110,75	Brod-Plin d.o.o. dug
38.	3.200,00		Najamnina
39.		4.247,42	Komunalna naknada
40.		9.250,75	Komunalna naknada, troškovi ovršnog postupka, kamate, račun geodeta
41.	1.000,00		najamnina
42.	2.100,00		najamnina
43.	1.100,00		najamnina
44.	1.100,00	477,02	Najamnina, naknada banke, komunalna naknada
45.		1.965,49	Naknada banke, knjigodstvene usluge, el.energija dug
46.	1.000,00		najamnina
47.	30,19		Pasivna kamata
31.12.16	62.506,21	16.051,43	Kontrolni međubroj
01.	1.000,00		najamnina
02.	1.000,00	17,89	Najamnina, plin dug
03.	1.100,00		Najamnina
04.		129,50	Poštanske marke i koverta
05.	396,54		Komunalna naknada dug
06.	4.427,90	123,50	Najamnina, komunalna naknada dug, naknada banke
07	1.518,91		Najamnina, komunalna naknada dug
UKUPNO			
	71.949,56 KN	16.322,32 kn	
UKUPNO:	55.627,24		

420

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Poduzimati daljnje radnje radi postupka etažiranja nekretnine u zemljišnim knjigama
- Požurivati postupanje po ovršnim predmetima pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu u kojima se unovčava nekretnina.
- Poduzimati daljnje radnje zastupanja u sudskim postupcima koji su u tijeku.

Slavonski Brod, 25.01.2017.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

MRKI-GRADNJA d.o.o.

GRADITELJSTVO I USLUGE

U STEČAJU

M. Gupca 22, Slavonski Brod