

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 16.03.2024 do 14.06.2024.

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-428/22

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PIS - NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 41, OIB:
40768229646, MBS: 040446591

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 13. ožujka 2024. godine završena je druga elektronička dražba i nekretnina (zemljište) je prodana po cijeni 151.550,00 eura.

Dana 18. ožujka 2024. doneseno je rješenje o dosudi na navedeni iznos kupcu ponuditelju JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656.

Dana 16. travnja nakon što je kupac uplatio kupovninu u cijelosti stečajna sutkinja je donijela zaključak kojim se upisuje novi vlasnik te je nekretnina predana u posjed kupcu.

Dana 16. svibnja 2024. održano je ročište za diobu kupovnine u kojem se raspravljalo o svim podnescima razlučnih vjerovnika i troškovniku stečajnog upravitelja.

Utvrdjuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 20. ožujka 2024. kojim isti precizira trošak unovčenja u iznosu od 18.598,15 eura, od čega se 15.611,49 eura odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, 1.325,33 eura na odnose troška odvjetnika, 1.325,33 eura su knjigovodstveni troškovi, 186,00 eura troška elektroničke javne dražbe, te 150,00 eura bankovnih troškova. Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci razlučnih vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 od 9. svibnja 2024. koja precizira visinu svog razlučnog prava u iznosu od 522.375,87 eura. Navedeni vjerovnik kod troška unovčenja osporava po stečajnom upravitelju zatraženu naknadu odvjetničkog troška (troškovi odvjetnika Frane Dobrovića u iznosu od 1.325,33 eura), budući ti troškovi nisu bili potrebni u postupku prodaje predmetnih nekretnina u ovome stečajnom postupku odnosno isti nisu povezani s unovčenjem predmeta razlučnog prava, pa se ne mogu ni namirivati iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina na kojima razlučno pravo ima ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je podneskom od 13. svibnja 2024. precizirala svoje razlučno pravo u iznosu od ukupno 233.447,89 eura. Na izričit upit suda, odv. Kristian Lanča navodi kako ostale stavke troška unovčenja njegovoj stranci nisu sporne. Sud poziva

stečajnog upravitelja da precizira na što se precizno odnose odvjetnički troškovi odvjetnika Frane Dobrovića koje stečajni upravitelj navodi u trošku unovčenja, kao i da dostavi dokumentaciju za sve stavke iz troška unovčenja. Stečajni upravitelj navodi da se radi o troškovima koje je stečajni upravitelj imao angažirajući odvjetnika Franu Dobrovića u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u kojem postupku se predmetna nekretnina prodavala. S obzirom da nije bila prodana ni na drugoj dražbi, postupak je obustavljen i tek tada se moglo pristupiti prodaji u ovom postupku. Navedeni troškovi još nisu plaćeni odvjetniku Frani Dobroviću, jer u ovom postupku za to nije bilo dovoljno novaca, a odvjetnik je pisao požurnice i osobno urgirao odlazeći na sud zajedno sa stečajnim upraviteljem. Posebno na okolnost nakon provedene druge javne dražbe, a odnosi se na obustavu postupka i njenu provedbu u zemljišnim knjigama. Stečajni upravitelj napominje da se radilo o kompliciranom i opsežnom ovršnom spisu sa puno ovrhovoditelja i nekoliko ovršenika. Odvjetnik Kristian Lanča potvrđuje navode stečajnog upravitelja o složenosti spisa, ali ustraje kod svog prigovora s obzirom na sudsku praksu na koju se i pozvao u svom podnesku. Sukladno uputi sutkinje na samom ročištu stečajnu upravitelj je sačinio prijedlog nagrade za rad i sud je donio rješenje dana 24. svibnja. Sada se očekuje donošenje rješenja o namirenju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je dana 19.12.2023 otvorio račun u BKS banci AG
IBAN: **HR17 2488 0011 1001 4590 5 stanje je još uvijek 0 eura.**

Mjesto i datum
Rijeka, 14.06.2024.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.