

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **20. St-5908/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**CUUBUUS ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 72883825144, Dalmatinska 3/II, 10000
Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. ožujka 2018.g. do 04. lipnja 2018.g.

Dana 21. ožujka 2018.g. održano je ročište za utvrđivanja vrijednosti nekretnine i utvrđivanja početne cijene i to za:

- nekretninu upisanu u zk.ul. 1527, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, kat. čest. br. 3649, br. D.L. 19,7 - PLESO – LIVADA površine 10045 m².

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi iznosi 6.059.144,00 kn. Stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Financijska agencija objavila je dana 10. svibnja 2018.g. javni poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 10.05.2018..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 31.07.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.07.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 31.07.2018.g. u 23:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1527 k.o.331902, Velika Gorica, k.č.br. 3649, Pleso, livada ukupne površine 10045 m²

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB 78427478595 i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB 52634238587, te će se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Po ovlaštenom sudskom vještaku izvršena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine koja procijenjena vrijednost iznosi 6.059.144,00 kn.

Ostalu imovinu stečajnog dužnika čine potraživanja od države na ime pretplaćenog poreza na dodanu vrijednost. Uvidom u poreznu konto karticu stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je stanje pretplate poreznog duga na ime PDV-a u iznosu od 543.990,11 kuna. Stečajna upraviteljica uputila je zahtjev Poreznoj upravi za povrat PDV-a te je iz PU obaviještena kako je najveći dio pretplate u zastari 454.903,94 kn. Stečajna upraviteljica preuzela poslovne knjige, odnosno sve original račune i knjige URA i IRA od 2011. godine do studenog 2017. godine, te će ih nakon provjere dostaviti poreznoj upravi radi realiziranja povrata pretplaćenog poreza.

Stanje žiro računa na dan 04. lipnja 2018.g. iznosi 0,00 kn.

Vjerovnici stečajne mase (bankarska naknada, trošak knjigovodstva, trošak procjene nekretnine) nisu podmireni s obzirom da na računu stečajnog dužnika nema raspoloživih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 05. lipnja 2018.g. do 05. rujna 2018.g.

U navedenom razdoblju očekuje se provedba prve elektroničke javne dražbe radi unovčenja nekretnine i povrat pretplaćenog poreza nakon dostave potrebne dokumentacije.

Mjesto i datum

U Splitu, 04. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković


CUUBUUS ZAGREB d.o.o.
u stečaju
ZAGREB