



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-150

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 8. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, predaje se u posjed nekretnine stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, i to:

- kat. čestica br. 1508, oznaka zemljišta gradilište, površine 1835 m² i kat. čestica br. 1509, oznaka zemljišta gradilište, površine 1015 m², upisane u zk.ul. 3287 k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na ime kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloga za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, pod brojem Z-48330/2012 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sa Prilogom I od 6.7.2018., pod brojem Z-25744/2018), i prava zaloga za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-27415/14 i brojem Z-22283/15.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27710/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-18798/2018.

Obrazloženje

Uvidom u spis broj utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu posl.br. 4 St-4340/2016-124 od 10. lipnja 2019. postalo pravomoćno dana 22. lipnja 2019. Točkom II.

izreke citiranog rješenja određeno je da kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, koji je razlučni i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, a koja kupovina je ostvarena u iznosu od 2.563.000,00 kn (jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom premašuje iznos kupovnine), a troškovi unovčenja predmetnih nekretnina ne prelaze iznos uplaćene jamčevine.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 421.600,00 kn, dok rješenjem o dosudi isti nije bio pozvan uplatiti razliku kupovnine, a kako je to gore navedeno, a obzirom da je kupac/razlučni vjerovnik pravovremeno postavio zahtjev da ga sud rješenjem o dosudi oslobodi od polaganja kupovnine u slučaju da nekretnine na dražbi budu prodane po cijeni nižoj od ukupnog iznosa potraživanja tog vjerovnika, a istovremeno je položena jamčevina od strane kupca premašila iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 8. studenog 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička ceste 41
2. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, Zagreb, Turinina 3, uz rješenje o dosudi od 10.6.2019. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-ad60b**

Kontrolni broj: **0ea0d-6a731-a46dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.