

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zagreb, 23.03.2023. godine

PREDLAGATELJ: **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28,
OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz
Zagreba, Kozarčanihova 5

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG
ISPRAVNOG POSTUPKA

u k.o. 333565 Crni Potok
na zkč.br. 342

punomoć u privitku

I/ Predlagatelj je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 16.05.2022.god. na kojem je potpis prodavatelja ovjeren pred Javnim bilježnikom Božo Miletić pod posl.br: OV-6056/2022 dana 25.05.2022.god., stekao izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozda Općinskog suda u Sisku opisane kao:

-zkč.br. 342 livada, površine 5413 m²,
upisane u z.k.ul. 358 k.o. Crni Potok
(dalje u tekstu: „predmetna nekretnina“).

Predmetnu nekretninu predlagatelj je kupio od prodavatelja Milice Ulemek, OIB: 87139794192, koja je uredno upisana na predmetnim nekretninama pri Područnom uredu za katastar Sisak. Ispostava za katastar nekretnina Topusko kao jedini posjednik istih.

DOKAZ:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16.05.2022.god. sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 202 k.o. Crni Potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozda, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 358

II/ U privitku predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 13.03.2023. god.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da je predmetna nekretnina već više desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).

Obzirom na činjenicu da je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane druge osobe, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

DOKAZ:

-Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 13.03.2023.god.

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se prednici predlagatelja nalaze u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

RJEŠENJE

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja **Jake Andabaka** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja u cijelosti (1/1 dijela) na nekretninama:

-zkč.br. 342 livada, površine 5413 m²,
upisane u z.k.ul. 358 k.o. Crni Potok

upisanim pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak.

Predlagatelj, p.p.
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16.05.2022.god.sa punomoći
- Prijepis posjedovnog lista PL 202 k.o.Crni Potok
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Crni potok zk.ul. 358
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 13.03.2023.god.