

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

35000 Slavonski Brod

Broj: St-120/2012-244

Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BT-TRANSPORTI d.o.o. u stečaju, Svilna, OIB: 54057608366, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 11. travnja 2016.

riješio je

I. Ponuditelju AB-BA j.d.o.o., Svilna 5, OIB: 96871794502, dosuđuju se slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 702 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 880 hvati, koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 214 k.o. Buk, po cijeni od 54.904,00 kn.

Na navedenim nekretninama upisani su tereti odnosno zabilježbe kako slijedi:

Z-2483/12 od 18.6.2012., Z-3643/12 od 28.9.2012., Z-2616/04 od 30.6.2004., Z-3330/04 od 7.9.2004., Z-588/05 od 10.2.2005., Z-4605/05 od 15.11.2005., Z-1862/08 od 2.4.2008.

- te nekretnine koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 319 k.o. Buk, označene kao;

- k.č.br. 701 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 360 hvati, po cijeni od 3.049,00 kn jer se u naravi radi o građevinskom zemljištu.

Na navedenim nekretninama upisani su tereti odnosno zabilježbe kako slijedi:

Z-2483/12 od 18.6.2012., Z-3643/12 od 28.9.2012., Z-973/05 od 2.3.2005., Z-4605/05 od 15.11.2005., Z-1862/08 od 2.4.2008., Z-2849/11 od 6.7.2011., Z-4237/11 od 19.10.2011.

- Zk. uložak 319 k.o. Buk k.č.br. 700/3 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 148 hvati, na istoj dražbi nekretnine će se prodavati po cijeni od 15.353,00 kn.

Na navedenim nekretninama upisani su tereti odnosno zabilježbe kako slijedi:

- Z-2483/12 od 18.6.2012., Z-3643/12 od 28.9.2012., Z-973/05 od 2.3.2005., Z-4605/05 od 15.11.2005., Z-1862/08 od 2.4.2008., Z-2849/11 od 6.7.2011., Z-4237/11 od 19.10.2011.

II. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina koji nije uračunat u cijenu.

III. Nalaže se kupcu AB-BA j.d.o.o., Svilna 5, OIB: 96871794502 plaćanje kupovnine u visini ovim rješenjem određene cijene, koji iznosi se umanjuju za iznos već plaćene jamčevine (pa se plaćena jamčevina uračunava u kupovninu), u roku od 60

dana od dana održavanja javne dražbe na kojoj su nekretnine prodane, a koja javna dražba je održana 10.3.2016., te se određuje da se uplata vršiti na depozitni račun ovog Suda na koji je izvršena i uplata jamčevine.

IV. Ukoliko kupovнина ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah po uplati preostalog iznosa kupovnine o tome izvijesti ovaj sud, nakon čega će sud iznos uplaćene jamčevine prebaciti na račun stečajnog dužnika posebnim zaključkom, te održati ročište za diobu kupovnine.

VI. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi da temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na kupca AB-BA j.d.o.o., Svilna 5, OIB: 96871794502, te brisanje svih zabilježbi navedenih u toč. I. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na ročištu dana 10. ožujka 2016. godine Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju i to AB-BA j.d.o.o., Svilna 5, OIB: 96871794502 za iznose kupoprodajne cijene koji je jednak najnižoj cijeni za koju su se nekretnine prodavale na dvadeset šestoj i osamnaestoj javnoj dražbi.

Sud izvršio provjeru u računovodstvu ovog Suda, te utvrdio je da je kupac za navedene nekretnine, u roku izvršio uplatu jamčevine, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012

Pismeni otpravak ovog rješenja se dostavlja kupcu te se objavljuje na eOglasnoj ploči suda.

U Slavonskom Brodu 11. travnja 2016.

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU : protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj u roku od osam dana koji rok počinje teći nakon isteka tri dana od objave ovog rješenja na eOglasnoj ploči, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Dostaviti:

- kupcu, eOglasna ploča