



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-17472/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ana Parlov iz Splita, Antuna Branka Šimića 27, OIB: 44067374024, zastupana po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1.travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao [čest. zem, 2204/1, 2205/1, 2207/2, 2253/3 i 2253/4 ZU 341 KO Donje Ogorje](#), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/10  
KERUM MATE POK. JOZE, RADUNIĆ
2. Suvlasnički dio: 2/10  
BULIĆ MARIJA Ž. IVANA, RADUNIĆ
3. Suvlasnički dio: 1/10  
MUSLIN JOKO MAL. POK. LOVRE
4. Suvlasnički dio: 1/10  
MUSLIN MARIJA MAL. POK. LOVRE
5. Suvlasnički dio: 3/20  
MUSLIM STIPAN POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 7/40  
MUSLIN ANTE POK. MARJANA
7. Suvlasnički dio: 1/40  
MUSLIN ANTE POK. MARJANA
8. Suvlasnički dio: 1/20  
MUSLIN STIPAN POK. MATE

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2423 i 2424 ZU 342 KO Donje Ogorje na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/10

KERUM MATE POK. JOZE

2. Suvlasnički dio: 2/10

BULIĆ MARIJE ŽENE IVANOVE

3. Suvlasnički dio: 1/10

MUSLIN JOKE MAL. POK. LOVRE

4. Suvlasnički dio: 1/10

MUSLIN MARIJE MAL. POK. LOVRE

5. Suvlasnički dio: 3/20

MUSLIM STIPAN POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 7/40

MUSLIN ANTE POK. MARJANA

7. Suvlasnički dio: 1/40

MUSLIN ANTE POK. MARJANA

8. Suvlasnički dio: 1/20

MUSLIN STIPANA POK. MATE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 7.travnja 2026. do 7.svibnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda Z-17472/2024 od 30.ožujka 2026. razdvojen je prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da je pregledom zemljišne knjige razvidno da je u zemljišnoknjižnim ulošcima vlasništvo nekretnina upisano na različite osobe što znači da je riječ o različitim osnovama stjecanja.

2. Podnositeljica je u svom prijedlogu navela da se predmetne nekretnine nalaze u neometanom, kvalificiranom i samostalnom posjedu obitelji predlagateljice duže od 60 godina, a cijelo to vrijeme, prednici odnosno obitelj predlagateljice da koriste iste slobodno, nesmetano i neograničeno te im to pravo nitko ne osporava. U posjedovnom listu 238 za KO Donje Ogorje kao isključivi posjednik za cijelo da je upisana prednica predlagateljice njena majka Iva Muslim.

Prednik njene majke, a otac predlagateljice Stipan Muslin p. Ante da je bio upisan kao posjednik u posjedovnom listu 238 Ko Donje Ogorje još 1965. Majka predlagateljice Iva Muslim da je naslijedila svog supruga temeljem rješenja o nasljeđivanju, a o posjedu majke predlagateljice da svjedoči i njena prijava promjene stanja nekih od predmetnih katastarskih čestica Uredu za katastarske poslove od 27. lipnja 1996. Rješenje o nasljeđivanju od 2016. predlagateljica da je naslijedila za cijelo izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina za cijelo.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Predlagateljica je priloženim ispravama (Prijepis posjedovnog lista 238 KO Donje Ogorje, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za ZU 341, 343, 340 i 342 KO Donje Ogorje, Posjedovni list 238 KO Ogorje Donje, Rješenje o nasljeđivanju JB Dijana Šimić O-1160/16, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 22. travnja 1991. iza pok. Muslim Stipana p. Mate Prijava Uredu za katastarsko-geodetske poslove na ime Muslim Iva od 27. lipnja 1996.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu 1. travnja 2026 .

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Kerum Mate p. Joze , Bulić Marija ž. Ivana, Muslin Joko mal. p. Lovre, Muslin Marija mal. p. Lovre, Muslim Stipan p. Mate, Muslin Ante p. Marjana, Muslin Ante p. Marjana, Muslim Stipan p. Mate-svi putem e oglasne ploče suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Muć



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.04.2026 13:  
10

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184696476381bd94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-